

**Uchwała Nr XXVII/219/2021**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
**z dnia 30 sierpnia 2021r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1732) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 205 o pow. 0,1000 ha (pow. całkowita działki 0,17965 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 28.09.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie dwóch kolejnych umów dzierżawy części działki nr 265/2 o pow. ok. 0,0259 ha (pow. całkowita działki 0,0836 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych dnia 29.10.2018 r., z dotychczasowymi dzierżawcami na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 133/2 o pow. 0,0400 ha (pow. całkowita działki 0,6791 ha), położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej dnia 28.09.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 78/2 o pow. 0,0012 ha (pow. całkowita działki 0,0323 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 28.09.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą zajętej pod budynkiem gospodarczym na opał na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,0210 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia

14.08.2018 r. z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

#### § 6

Wyraża się zgodę na zawarcie dwóch kolejnych umów dzierżawy części działki nr 196/4 o pow. ok. 0,0572 ha (pow. całkowita działki 0,9173 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych dnia 28.09.2018 r. i dnia 02.01.2020 r. z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

#### § 7

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 190 o pow. 0,0700 ha (pow. całkowita działki 1,7860 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 01.08.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

#### § 8

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 138/4 o pow. 0,0250 ha (pow. całkowita działki 0,0351 ha), położonej w obrębie geod. Miłuki zawartej dnia 31.10.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat z przeznaczeniem na powiększenie przyległej nieruchomości rekreacyjnej zabudowanej budynkiem rekreacyjnym, składającej się z działek nr 49/4, 136 i 137, w celu poprawy warunków zagospodarowania, cel - tereny zieleni niskiej użytkowane na cele rekreacyjne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

#### § 9

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 60/8 o pow. 0,0985 ha (pow. całkowita działki 0,1216 ha) i dz. nr 60/10 o pow. 0,0815 ha, położonych w obrębie geod. Dybowo, zawartej dnia 28.09.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Kozikowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasyń może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie działek nr: 205, obr. geod. Pasym1, 265/2, obr. geod. Pasym 4, 133/2, obr. geod. Pasym 3, 78/1, obr. geod. Pasym 4, 427/19, obr. geod. Pasym 4, 196/4, 190, obr. geod. Pasym 4 obr. geod. Pasym 4, nr 138/4, obr. geod. Miłuki, 60/8 i 60/10, obr. geod. Dybowo – aktualnie będących przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca trzeciego kwartału 2021 r.

Dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani przedłużeniem umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 205, obr. geod. nr 1 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: drogi wewnętrzne;
- działka nr 265/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji – zabudowa śródmiejska;
- działka nr 133/2, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji – zieleni parkowa;
- działka nr 78/1, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - zabudowa śródmiejska;
- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach- teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- działka nr 196/4, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – parkingi i zieleni parkowa;
- działka nr 190 , obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – zieleni parkowa i drogi wewnętrzne;

Dla terenów, na którym położone są dz. nr 138/4, obr. geod. Miłuki oraz dz. nr 60/8 i 60/10, obr. geod. Dybowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.