

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXVII/214/2021

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 30 sierpnia 2021r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 227/3, 227/4, 227/5, obręb Pasym 1, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

1. Obecne przeznaczenie w planie miejscowym.

Przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie elementarnym 46UTL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 227/3, 227/4, 227/5, obręb Pasym 1.

Celem opracowania planu miejscowego jest dokonanie korekty ustaleń planu w tym ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w dostosowaniu ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.