

## **UZASADNIENIE**

### **Do uchwały Nr XXVIII/226/2021**

#### **Rady Miejskiej w Pasymiu**

**z dnia 30 września 2021r.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: 1- Pasym, 2-Pasym, Rusek Wielki, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

- 1.** Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu miejscowego jest dokonanie korekty ustaleń planu w tym ustalenie przeznaczenia wnioskowanych terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystycznych oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

- 2.** Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

- 3.** Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.
- 4.** W przypadku potrzeb przyspieszenia prac projektowych dopuszcza się rozdzielenie procedury opracowania planu miejscowego z podziałem na załącznik graficzny nr 1, nr 2 oraz nr 3.