

Uchwała Nr XXIX/232/2021
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 09 listopada 2021r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 153 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie geod. Grzegorzówki zawartej dnia 07.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie dwóch kolejnych umów dzierżawy części działki nr 400 o pow. ok. 0,1950 ha (pow. całkowita działki 0,2396 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie trzech kolejnych umów dzierżawy części działki nr 402 o pow. ok. 0,1670 ha (pow. całkowita działki 0,6826 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 403 o pow. ok. 0,0700 ha (pow. całkowita działki 0,0845 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie trzech kolejnych umów dzierżawy części działki nr 484 o pow. ok. 0,4300 ha (pow. całkowita działki 0,8104 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne i cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 196/4 o pow. ok. 0,0050 ha (pow. całkowita działki 0,9173 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej dnia

02.01.2020 r. z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 190 o pow. 0,0200 ha (pow. całkowita działki 1,7860 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym

§ 8

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 77 o pow. 0,0012 ha (pow. całkowita działki 0,0677 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 28.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą zajętej pod budynkiem garażowym na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 9

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 78/1 o pow. 0,0009 ha (pow. całkowita działki 0,0232 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 28.09.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą zajętej pod budynkiem gospodarczym na opał na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 10

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 198 o pow. 0,0014 ha (pow. całkowita działki 0,0733 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele handlowe - zajętej pod ustawienie kiosku handlowego na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 11

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 203 o pow. 0,0050 ha (pow. całkowita działki 0,0857 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele handlowe – zabudowanej kioskiem handlowym na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 12

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 143/2 o pow. 0,2286 ha (pow. całkowita działki 0,5886 ha), położonej w obrębie geod. Jurgi zawartej dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie działek nr: 400, 402, 403, 484, 196/4, 190, 77, 78/1, 198, 203, obr. geod. nr 4 miasta Pasym; nr 153, obr. geod. Grzegorzówki i 143/2, obr. geod. Jurgi - będących przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do 31.01.2022 r.

Dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani przedłużeniem umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 400, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: zieleni parkowa, droga publiczna klasy dojazdowej;
- działka nr 402, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – zieleni parkowa, droga publiczna klasy dojazdowej;
- działka nr 403, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji – zieleni parkowa;
- działka nr 484, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowa usługowo-mieszkaniowa jednorodzinna, drogi publiczne klasy dojazdowej, ścieżka pieszo-rowerowa;
- działka nr 196/4, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – parkingi i zieleni parkowa;
- działka nr 190, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – zieleni parkowa i drogi wewnętrzne;
- działka nr 77, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - zabudowa śródmiejska;
- działka nr 78/1, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - zabudowa śródmiejska;
- działka nr 198, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – parkingi, ścieżka pieszo-rowerowa;
- działka nr 203, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji – zabudowa usługowa, nieuciążliwa

Dla terenów, na którym położone są dz. nr 153, obr. geod. Grzegorzówki oraz dz. nr 143/2, obr. geod. Jurgi brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.