

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXIX/234/2021

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 09 listopada 2021r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: 1- Pasym, 2-Pasym, 3-Pasym, 4-Pasym, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania zmiany planu miejscowego jest dokonanie korekty ustaleń planu zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi lub zgodnie z obecnym zagospodarowaniem, w tym ustalenie przeznaczenia wnioskowanych terenów pod określone funkcje oraz ich zagospodarowanie przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

3. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.
4. W przypadku potrzeb przyspieszenia prac projektowych dopuszcza się rozdzielenie procedury opracowania planu miejscowego z podziałem na załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5.