

UZASADNIENIE
Do uchwały Nr XXX/245/2021
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 grudnia 2021r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 9 i 10 w obrębie Pasym 2, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie elementarnym IOTW - zabudowy obsługi turystyki wodnej. Do chwili obecnej przedmiotowy teren nie był wykorzystywany na cele przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 grudnia 2002 r.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 9 i 10, obręb Pasym 2.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.