

**Uchwała Nr XXXI/259/2022**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
**z dnia 15 lutego 2022r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 190 o pow. ok. 0,1600 ha (pow. całkowita działki 1,7860 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych w dniach 01.04.2019 i 24.06.2019 r., z dotychczasowymi trzema dzierżawcami na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 358 o pow. 0,2048 ha, położonej w obrębie geod. nr 1 miasta Pasym zawartej dnia 30.04.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie dwóch kolejnych umów dzierżawy części działki nr 288/6 o pow. ok. 0,0300 ha (pow. całkowita działki 0,7834 ha), położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym zawartych dnia 12.06.2019 r., z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 255/10 o pow. 0,0410 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym zawartej dnia 21.10.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele siedliskowe. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. ok. 0,0088 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej dnia 12.06.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze). Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 185 o pow. 1,5684 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej dnia 11.03.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 7

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 187 o pow. ok. 0,4586 ha , położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej dnia 30.04.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 8

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 50/1 o pow. ok. 0,8000 ha, położonej w obrębie geod. Jurgi zawartej dnia 02.01.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 9

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 143/2 o pow. 0,3600 ha (pow. całkowita działki 0,5886 ha), położonej w obrębie geod. Jurgi zawartej dnia 24.06.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 10

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 144 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie geod. Jurgi zawartej dnia 24.06.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele siedliskowe. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 11

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 59/12 o pow. 0,0400 ha (pow. całkowita działki 0,0476 ha), położonej w obrębie geod. Jurgi zawartej dnia 17.09.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze). Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 12

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 76/6 o pow. 0,0014 ha (pow. całkowita działki 0,0463 ha), położonej w obrębie geod. Tylkowo zawartej dnia 30.04.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele - zajęcie terenu pod budynkami gospodarczymi. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 13

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 76/6 o pow. 0,0070 ha (pow. całkowita działki 0,0463 ha), położonej w obrębie geod. Tylkowo zawartej dnia 30.04.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze). Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 14

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 249 o pow. 0,0025 ha (pow. całkowita działki 0,1200 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej dnia 20.03.2012 r., zmienionej aneksem nr 1 z dn. 16.03.2015 r. z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat na cele handlowe – zabudowanej obiektem handlowym. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 15

Wyraża się zgodę na zawarcie trzech kolejnych umów dzierżawy części działki nr 29/5 o pow. ok. 0,0586 ha (pow. całkowita działki 1,7367 ha), położonej w obrębie geod. Grzegorzówki zawartych w dniach 30.04.2019 i 24.06.2019 r. z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 16

Wyraża się zgodę na zawarcie dwóch kolejnych umów dzierżawy części działki nr 29/5 o pow. ok. 0,0222 ha (pow. całkowita działki 1,7367 ha), położonej w obrębie geod. Grzegorzówki zawartych dnia 30.04.2019 r. z dotychczasowymi dzierżawcami na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 17

Wyraża się zgodę na zawarcie trzech kolejnych umów dzierżawy części działki nr 29/5 o pow. ok. 0,0069 ha (pow. całkowita działki 1,7367 ha), położonej w obrębie geod. Grzegorzówki zawartych w dniach 30.04.2019 i 24.06.2019 r. z dotychczasowymi dzierżawcami na cele - zajęcie pod garażami i pomieszczeniami gospodarczymi na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

## § 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

## § 19

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Kozikowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie działek nr: dz. nr 190, 427/19, 185, 187, 249, obr. geod. nr 4 miasta Pasym; dz. nr 358, obr. Pasym 1; dz. nr 288/6, 255/10, obr. Pasym 3; dz. nr 50/1, 143/2, 144, obr. geod. Jurgi; dz. nr 59/12, obr. geod. Michałki; dz. nr 76/6, obr. geod. Tylkowo; dz. nr 29/5, obr. geod. Grzegorzówki - będących przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do 31.08.2022 r.

Dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani przedłużeniem umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 190 , obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – zieleni parkowa, parkingi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga wewnętrzna; teren urządzeń infrastruktury sanitarnej;
- działka nr 358 , obr. geod. nr 1 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren drogi wewnętrznej;
- działka nr 288/6, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – teren drogi wewnętrznej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- działka nr 255/10, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach - teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 185, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - teren zieleni parkowej,
- działka nr 187, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - teren zieleni parkowej;
- działka nr 249, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zabudowy śródmiejskiej.

Dla terenów, na którym położone są: dz. nr 50/1, 143/2, 144, obr. geod. Jurgi; dz. nr 59/12, obr. geod. Michałki; dz. nr 76/6, obr. geod. Tylkowo; dz. nr 29/5, obr. geod. Grzegorzówki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.

