

UCHWAŁA NR XXXVII/302/2022
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/302/2022
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2.**

Rada Miejska w Pasymiu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2. Opracowaniem obejmuje się obszar o powierzchni ok. 4 ha, położony w Pasymiu na styku ul. Spacerowej i Kościuszki. Teren jest niezabudowany, zlokalizowany poza prawnymi formami ochrony przyrody, przy granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Obowiązujący plan przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. przeznaczają działkę pod tereny rolne (symbol A75RP), gdzie dopuszcza się zabudowę zagrodową. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu przeznaczenie działki pod inny rodzaj zabudowy jak: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa bądź letniskowa.

Zapewniona zostanie partycypacja społeczeństwa w procedurze uchwalania planu poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Planowane przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Pasymiu, Burmistrz Pasymia rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.