

**Uchwała Nr XLII/323/2022  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 29 grudnia 2022r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie trzech kolejnych umów dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. ok. 0,1000 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych w dniach 02.12.2019 r. i 02.01.2020 r., z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu w budynku ratusza najmowanego w celu korzystania z niego na potrzeby Posterunku Policji z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat. Budynek ratusza zlokalizowany jest na działce nr 112 o pow. 0,0433 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym. Obecna umowa najmu zawarta została w dn. 02.03.2020r. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 198 o pow. 0,0014 ha (pow. całkowita działki 0,0733 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 19.07.2021r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele handlowe - zajętej pod ustawienie kiosku handlowego na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Andrzej Kozikowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie działek nr: dz. nr 198, 427/9, obr. geod. nr 4 miasta Pasym - będących przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do 31.03.2023 r.

Niniejsza uchwała dotyczy również wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat lokalu w budynku ratusza najmowanego w celu korzystania z niego na potrzeby Posterunku Policji. Ratusz zlokalizowany jest na działce nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym. Aktualna umowa najmu wygasa z dniem 28.02.2023 r.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowy cel.

Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach - teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren placu miejskiego;
- działka nr 198, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – parkingi, ścieżka pieszo-rowerowa;

Dzierżawcy i najemcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i najmu, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.