

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XLVIII/367/2023**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
**z dnia 30 czerwca 2023r.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2023 r. poz. 977) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 173/3 położonej w obrębie geodezyjnym 1 - Pasym, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

**1. Stan istniejący w zakresie zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie elementarnym 33UTL- terenach zabudowy rekreacji indywidualnej. Do chwili obecnej przedmiotowy teren nie był wykorzystywany na cele przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 173/3, obręb 1 –Pasym, gmina Pasym.**

Celem opracowania planu miejscowego jest dokonanie korekty warunków zagospodarowania, umożliwienie podziału działki oraz ustalenie nowych wskaźników zagospodarowania terenu.

**3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.**

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

**4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.**