

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLVIII/368/2023
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 czerwca 2023r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2023 r. poz. 977) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123 położonej w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

1. Stan istniejący w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki o nr ew. 123 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na terenie elementarnym: A43U - teren zabudowy usługowej, 084KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 012KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka o nr ew. 123 jest zabudowana budynkiem usługowym. Wykorzystanie istniejącego obiektu budowlanego jest ograniczone i odstaje od możliwości jakie powinno pełnić w centrum miasta Pasym.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 123, obręb 4 –Pasym, gmina Pasym.

Celem opracowania planu miejscowego jest dokonanie korekty warunków zagospodarowania w tym przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkanie – usługowe.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.