

**UCHWAŁA Nr XLVIII/362/2023**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
z dnia 30 czerwca 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w Pasymiu na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Pasymiu **uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w Pasymiu przy ulicy Ogrodowej zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 1367,9 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni użytkowej 65,8 m<sup>2</sup>, składającą się z działek gruntu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym nr:

- nr 65 o powierzchni 426 m<sup>2</sup>,
- nr 68/1 o powierzchni 1430 m<sup>2</sup>,
- nr 69/1 o powierzchni 5449 m<sup>2</sup>,

z przeznaczeniem na działalność usługową na okres 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Celem zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy jest zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu miejscowego miasta Pasym, w ten sposób by gmina mogła mieć nadzór nad wyborem właściwych dzierżawców nieruchomości oraz nadzór nad rozpoczęciem zagospodarowania na określony cel i jej zakończeniem.

W celu zawarcia umowy dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.