

UCHWAŁA NR LI/388/2023
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 09 listopada 2023r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3,4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) - Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pasym:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania

w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:

- przeznaczonych na cele rekreacyjne i letniskowe, dla których stawka wynosi – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- budynków rekreacyjnych i letniskowych, dla których stawka wynosi – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXIX/308/2022 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1,2,3,4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) wysokość stawek podatków od nieruchomości określa w drodze uchwały Rada Gminy, przy czym zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na bieżący rok podatkowy. Granice te określone zostały w pkt. 1, 2 i 3 obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 r. (Monitor Polski z 2023 r., poz. 774).

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, przeznaczenia i sposób wykorzystania gruntu.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Biorąc pod uwagę podane wyżej przepisy, Rada Miejska w Pasymiu podejmuje niniejszą uchwałę.