

**Uchwała Nr L/379/2023
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 14 września 2023r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 149 o pow. ok. 0,0099 ha, położonej w obrębie geod. Grom, zawartej w dniu 10.06.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,0400 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 08.10.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,0040 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej dnia 07.08.2020 r., zajętej pod garażem typu „blaszak”, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 29/5 o pow. ok. 0,0700 ha (pow. całkowita działki 1,7367 ha), położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartej w dniu 07.09.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasyń może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie działek nr: dz. nr 149, obr. geod. Grom; dz. nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń; dz. nr 29/5, obr. geod. Grzegorzówki - będących przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do 31.10.2023 r.

Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń:

- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń, położona jest na obszarze o funkcjach - teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenów, na których położone są działki nr 149, obr. geod. Grom i nr 29/5, obr. geod. Grzegorzówki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasyń zyska dodatkowy dochód.