

UCHWAŁA Nr LII/411/2023
Rady Miejskiej Pasymiu
z dnia 18 grudnia 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pasym, położonej w Pasymiu przy ul. Warszawskiej oznaczonej nr ewid. 294/5, obr. geod. nr 4 miasta Pasym na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr ewid. 294/5, obr. geod. nr 4 miasta Pasym o powierzchni 1864 m², położonej w Pasymiu przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1S/00066933/5, stanowiącej własność Gminy Pasym. Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy i która została zabudowana budynkiem usługowym – Dom Przedpogrzebowy o pow. zabudowy – 132,14 1m², pow. użytkowej – 109,84 m², kubaturze – 621,00 m³ wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowiącymi nakład dzierżawcy, na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVI/131/2020 z dnia 03 czerwca 2020 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat. Umowa dzierżawy nr 38/2020 została zawarta w dniu 31.07.2020 r. na okres 10 lat. Zgodnie z umową dzierżawca zobowiązał się do wybudowania ze środków własnych domu pogrzebowego i prowadzenia na niej działalności pogrzebowej. W związku ze zobowiązaniem dzierżawcy do dokonania zabudowy nieruchomości wydzierżawiający ustanawia na rzecz dzierżawcy prawo pierwokupu dzierżawionej nieruchomości. Jeżeli Dzierżawca dokona zabudowy nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę i złoży oświadczenie o woli nabycia nieruchomości, działający w imieniu Wydzierżawiającego Burmistrz Miasta Pasym ma obowiązek wystąpić do Rady Miejskiej w Pasymiu z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach obowiązujących w dniu zbycia. Dzierżawca wybudował budynek na podstawie pozwolenia na budowę i uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku.

Dzierżawca złożył wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości, następnie Burmistrz Miasta Pasym wystąpił do Rady Miejskiej w Pasymiu z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Dzierżawca wywiązał się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.