

**UCHWAŁA NR LII/412/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**  
**z dnia 18 grudnia 2023 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie ewidencyjnym Pasym 4, gmina Pasym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie ewidencyjnym Pasym 4, gmina Pasym, zwanego dalej planem miejscowym.

**§2**

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa Załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LII/412/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**  
**z dnia 18 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie ewidencyjnym Pasym 4, gmina Pasym**

Rada Miejska w Pasymiu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie ewidencyjnym Pasym 4, gmina Pasym. Opracowaniem obejmuje się teren Zespołu Młyńskiego w Pasymiu o powierzchni ok. 0,4 ha, położony między ulicami Kościuszki i Zamkową. Teren jest zlokalizowany poza prawnymi formami ochrony przyrody.

Na obszarze obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., który przeznaczają przedmiotowy obszar pod teren zabudowy usługowej i usług hotelarskich (symbol A38U,UT) oraz częściowo pod teren drogi wewnętrznej (symbol 07KDW). Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu rozwój zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Zapewniona zostanie partycypacja społeczeństwa w procedurze uchwalania planu miejscowego poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Planowane przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Pasymiu, Burmistrz Miasta Pasym rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.