

**Uchwała Nr LIV/419/2024  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 15 lutego 2024r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 255/8 o pow. 0,232 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej dnia 01.02.2021 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na powiększenie przyległej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 249, obr. geod. nr 3 miasta Pasym na polepszenie warunków zagospodarowania na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat, działki nr 255/8, obr. geod. nr 3 miasta Pasym - aktualnie będącej przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.01.2024 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Użytkownik nieruchomości gminnej należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym działka nr 255/8, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dzierżawca ww. gruntu wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.