

UCHWAŁA Nr LIV/420/2024
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 15 lutego 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową położoną przy ul. Tartacznej w Pasymiu na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową położoną w Pasymiu przy ulicy Tartacznej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym jako działka nr 36/18 o powierzchni 106 m², z przeznaczeniem pod zabudowę garażową z zielenią urządzoną na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 36/18 w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pasym, położona jest w Pasymiu przy ulicy Tartacznej w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i stanowi własność gminy Pasym.

Działka z nieruchomościami przyległymi została wydzielona do obsługi budynku wielorodzinnego. Mieszkańcy budynku faktycznie korzystają z tych działek, składują opał i garażują samochody. Jeden z nich wystąpił z pisemną prośbą o wydzierżawienie mu działki na dłuższy okres, żeby mógł dokonać jej zabudowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu zawarcia umów dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.