

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pasym za okres
01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.**

Gmina Pasym posiada prawo własności i współwłasności do niżej wymienionych nieruchomości:

1) Działki gruntu zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni (w tym liczona pow. współdziałów) 365,2842 ha (w zaokrągleniu do 1 m²) o wartości 6.699.825,80 zł.

2) Budynki i budowle:

budynki mieszkalne – 39,

budynek z mieszkaniami socjalnymi i świetlicą wiejską w Grzegorzólkach – 1,

budynki gospodarcze – 27,

garaże – 15,

budynki administracyjne – 1,

budynki – szkoły podstawowe – 3,

budynek – budynek szkolny z halą sportową i boisko sportowe – 1,

budynki gospodarcze – szkolne – 3,

budynek – Przedszkole – 1,

budynek (dawny MOK – Centrum Wspierania Rodziny) – 1,

budynek – Ośrodek Zdrowia – 1,

budynki – strażnice OSP (Pasym, Jurgi i Grom) – 3,

budynek (świetlica wiejska w Narajtach) – 1,

budynek (świetlica wiejska w Michałkach) – 1,

budynek (świetlica wiejska w Leleszkach) – 1,

budynek (świetlica wiejska w Dybowie),

budynek zlikwidowanej wieży ciśnień – 1,

budynek (dawne kino – Centrum Aktywizacji Społecznej – siedziba Klubu Integracji Społecznej) - 1,

budynek stacji uzdatniania wody w Pasymiu – 1,

przepompownie ścieków - 4,

wodociągi – budowle – 3,

przyłącza wodno-kanalizacyjne na terenie miasta i gminy,

studnie wylewki – 2,

boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Pasymiu – 1.

**W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Gmina Pasym dokonała zbycia
nieruchomości:**

1 Sprzedaży nieruchomości:

a) grunty o łącznej powierzchni – 4,1956 ha, w tym na cele:

- rolne – 0,2010 ha,

- budowlane – 3,3501 ha,

- rekreacyjne – 0,2903 ha,

- usługowo-mieszkaniowe – 0,1856 ha,

- usługowe – 0,1686 ha;

b) 7 lokali mieszkalnych na rzecz najemców;

c) 1 budynek mieszkalny na rzecz najemcy.

BURMISTRZ

Cezary Buchmański

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, z dniem 1 stycznia 2019 roku z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe o pow. 0,5111 ha zostało przekształcone w prawo własności tych nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest w trybie przetargowym lub bezprzetargowym w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz o przepisy Kodeksu Cywilnego.

Poza sprzedażą grunty oddawane są w dzierżawę pod uprawy rolne, uprawy warzywnicze, cele siedliskowe, budowlane pod garażami, handlowe, usługowe oraz do prowadzenia działalności gospodarczej.

W administrowanie dla Spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o. o. przekazane są: budynki mieszkalne, budynek z mieszkaniami socjalnymi, budynki gospodarcze, garaże, budynek – Ośrodek Zdrowia, budowle i urządzenia (sieci wodno-kanalizacyjne na terenie miasta i gminy), przepompownie ścieków, wodociągi, studnie wylewki oraz grunty: wyznaniowe (cementarze).

Budynki: szkoły podstawowe w Gromie i Tylkowie, budynek szkolny z halą sportową i boisko sportowe w Pasymiu, budynki gospodarcze szkół, Przedszkole oraz grunty związane z obsługą tych budynków przekazane są w administrowanie dla poszczególnych dyrektorów szkół (Pasym, Tylkowo. Grom).

Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem Centrum Aktywizacji Społecznej – siedziba Klubu Integracji Społecznej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jak działka nr 251/2 o pow. 0,1203 ha i nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem Centrum Wspierania Rodziny, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jak działka nr 107, o pow. 0,0265 ha, oddane są w użyczenie Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Pasymiu.

Zlikwidowana szkoła podstawowa w Pasymiu, drogi oraz pozostała część gruntów i budynków pozostaje w bezpośrednim zarządzie Burmistrza Miasta.

W miarę zainteresowania nadal będzie prowadzona sprzedaż i oddawanie w dzierżawę mienia komunalnego.

Sporządziła dnia 18.03.2020 r. Agnieszka Cekalska

Cekalska

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

**Zestawienie gruntów Skarbu Państwa, do których Gmina Pasyń posiada prawo
użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2019 r.**

- działka nr 80/2 o pow. 774 m², przeznaczona na cele budowlane – zabudowana masztem telefonii komórkowej należącej do POLKOMTEL S.A. w Warszawie, (okres użytkowania wieczystego od 01.12.2004 r. do 05.12.2089 r.),
- udział wynoszący 1/24 części w działkach gruntu o nr: 45/52 – zabudowanej budynkiem hydroforni i 45/73 - stanowiącej nadbrzeże jeziora Kalwa w osiedlu mieszkaniowym w Tylkowie o łącznej pow. 4 845m², (okres użytkowania wieczystego od 10.02.2000 r. do 04.12.2089 r.).

Wartość użytkowania wieczystego wynosi 53.013,-zł

Sporządziła dnia 18.03.2020 r. Agnieszka Cekalska

Cekalska

BURMISTRZ

Cezary Machmański

Pasym 19.03.2020 r.

**Dane finansowe do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Pasym
na dzień 31.12.2019 r.**

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w złotych:

- opłaty za użytkowanie wieczyste	38 891,35
- dochody z dzierżawy i najmu	56 297,88
- dochody z dzierżawy obwodów łowieckich	4 589,56
- dochody z tytułu opłaty za bezumowne korzystania z nieruchomości gminnych	9 419,28
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 199 274,44
- opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego	10 301,45

Razem	1 318 773,96

2. Akcje i udziały Gminy Pasym w spółkach prawa handlowego:

- 10 udziałów po 1 000 zł Spółki z o.o. Porty Lotnicze „Mazury – Szczytno” na kwotę	10 000,00
- 353 udziały po 500 zł w Spółce z o.o. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie	176 500,00
- 88101 udziałów po 50 zł w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o.o.	4 405 050,00
- 100 udziałów po 50 zł w Eko Pasym Spółka z o.o.	5 000,00

Sporządziła:

Monika Incewicz

BURMISTRZ

Cezary Pachmański