Z A R Z Ą D Z E N I E NR 36/2019
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 16.05.2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zm., Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Cezary Łachmański

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 36/2019 z dnia 16.05.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.9.2019** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 1 przy ul. Księdza Barczewskiego w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 98 o powierzchni 281 m^2, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00026945/0. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A28MU – teren zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,2 m^2. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5 położone na parterze budynku o powierzchni użytkowej wynoszącej 5,1 m^2.
Udział w nieruchomości wspólnej – 13/100.
Najemcą lokalu jest Pan Zdzisław Szczypiński.
Wartość nieruchomości – 44 300,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem 95% bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 4 przy ul. Rynek w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 116 o powierzchni 227 m^2, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00023581/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A33MU – teren zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,4 m^2. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni.
Udział w nieruchomości wspólnej – 11/100.
Najemcą lokalu jest Pani Sandra Foruś.
Wartość nieruchomości – 46 100,00 zł.

3. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 9 położony przy ul. Dworcowej w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji

gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 253 o powierzchni 179 m^2, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00004004/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B33MU – teren zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 36,9 m^2. Składa się on z 2 pokoi w tym jeden na poddaszu, kuchni, łazienki, 2 korytarzy w tym jeden na poddaszu oraz pomieszczenia gospodarczego. Na działce zlokalizowany jest przynależy do budynku mieszalnego budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej wynoszącej 26,8 m^2 . W ewidencji gruntów budynek gospodarczy figuruje jako budynek mieszkalny.
Najemcą budynku jest Pani Eugenia Bągard.
Wartość nieruchomości – 34 400,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem 95% bonifikaty.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 17.05.2019 r. do dnia 07.06.2019 r.

BURMISTRZ
Cezary Łuchmański

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 36/2019 z dnia 16.05.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.10.2019** nieruchomości położonych ma terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, Kw Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jak działka nr 288/6 o powierzchni 0,7834 ha, KW Nr OL1S/00019102/7. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe - B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi wewnętrznej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren sportowo-rekreacyjny. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustalaniami planu miejscowego, część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia

3. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Michałki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Michałki jako działka nr 59/10 o powierzchni 0,2404 ha, KW Nr OL1S/00049343/7.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako pastwiska trwałe – PsVI i grunty orne – RV.

Część przedmiotowej działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 17.05.2019 r. do dnia 07.06.2019 r.

BURMISTRZ

Cezary Lachmański