

Pasym, dnia 30.12.2019 r.

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza VI nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Cichej i ul. Spokojnej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 271/27 o pow. 1 142 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 39.970,-zł,
- nr 271/33 o pow. 986 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 34.510,-zł,
- nr 271/36 o pow. 951 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 33.285,-zł,
- nr 271/37 o pow. 951 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 33.285,-zł,
- nr 271/38 o pow. 951 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 33.285,-zł,
- nr 271/50 o pow. 1 001 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 35.035,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00059365/0. Działki położone są w odległości około 1,2 km od centrum miasta w osiedlu projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem C40MN oraz C53MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Nieruchomości obciążone są służebnością przesyłu polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci złączy kablowo-pomiarowych włącznie z kablem NN na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA W GDAŃSKU. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.05.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 01.07.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 21.08.2019 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 02.10.2019 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 27.11.2019 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 05.02.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz. 8<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **30.01.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 30.01.2020 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

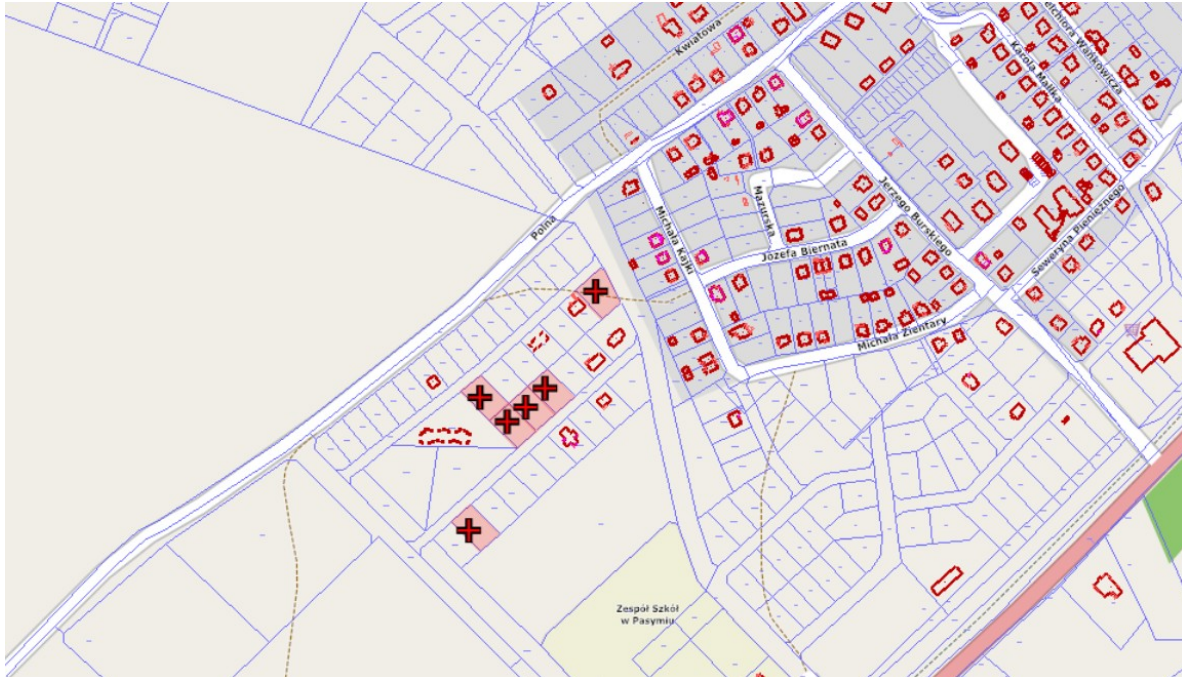
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Działki do sprzedaży oznaczone są krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza VI nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Szkolnej i ul. Nauczycielskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 400 o pow. 1 006 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 35.210,-zł,
- nr 401 o pow. 1 011 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 35.385,-zł,
- nr 402 o pow. 891 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.185,-zł,
- nr 403 o pow. 899 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.465,-zł,
- nr 404 o pow. 894 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.290,-zł,
- nr 405 o pow. 897 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.395,-zł,
- nr 406 o pow. 897 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.395,-zł,
- nr 407 o pow. 897 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.395,-zł,
- nr 408 o pow. 896 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.360,-zł,
- nr 410 o pow. 975 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 34.125,-zł,
- nr 411 o pow. 1 255 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 43.925,-zł,
- nr 412 o pow. 1 062 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 37.170,-zł,
- nr 413 o pow. 918 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 32.130,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00024863/7. Działki położone są w odległości około 0,8 km od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkalnej w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Pasymiu. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.05.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 01.07.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 21.08.2019 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 02.10.2019 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 27.11.2019 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 05.02.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynszy od godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **30.01.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 30.01.2020 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

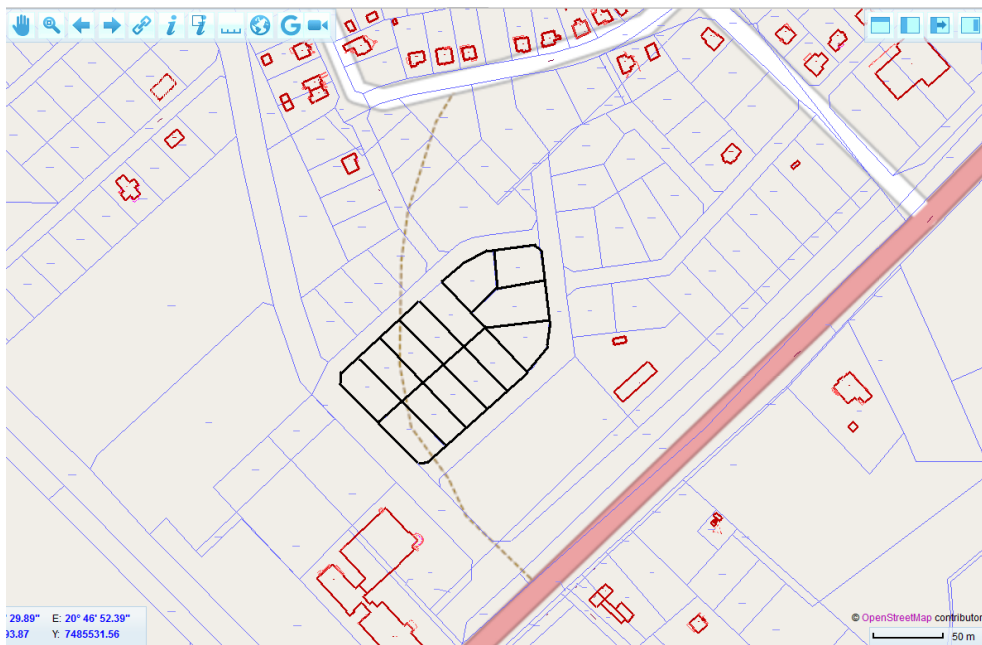
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

Pasym, dnia 30.12.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM  
ogłasza VI nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasymiu przy ul. Działkowej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako:

- nr 184/11 o pow. 3 170 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 73.000,-zł,
- nr 184/12 o pow. 2 385 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 55.000,-zł,
- nr 184/13 o pow. 1 886 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 43.500,-zł,
- nr 184/14 o pow. 1 889 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 43.500,-zł,
- nr 184/15 o pow. 2 385 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 55.000,-zł,
- nr 184/16 o pow. 2 540 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 58.500,-zł,
- nr 184/22 o pow. 1 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 41.500,-zł,
- nr 184/23 o pow. 2 568 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 59.200,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla działek urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OLIŚ/00030275/3 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r., poz. 2565, działki od nr 184/11 do 184/16 oznaczone są symbolem B13MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki 184/22 i 184/23 oznaczone są symbolem B11UMN - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. W zasięgu sieć energetyczna z możliwością podłączenia.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Nieruchomości obciążone są służebnością przesyłu polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci złączy kablowo-pomiarowych włącznie z kablem NN na rzecz ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA W GDAŃSKU ODDZIAŁ W OLSZTYNIE. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15.05.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 28.06.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 23.08.2019 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 04.10.2019 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 27.11.2019 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 05.02.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz. 13<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **30.01.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 30.01.2020 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

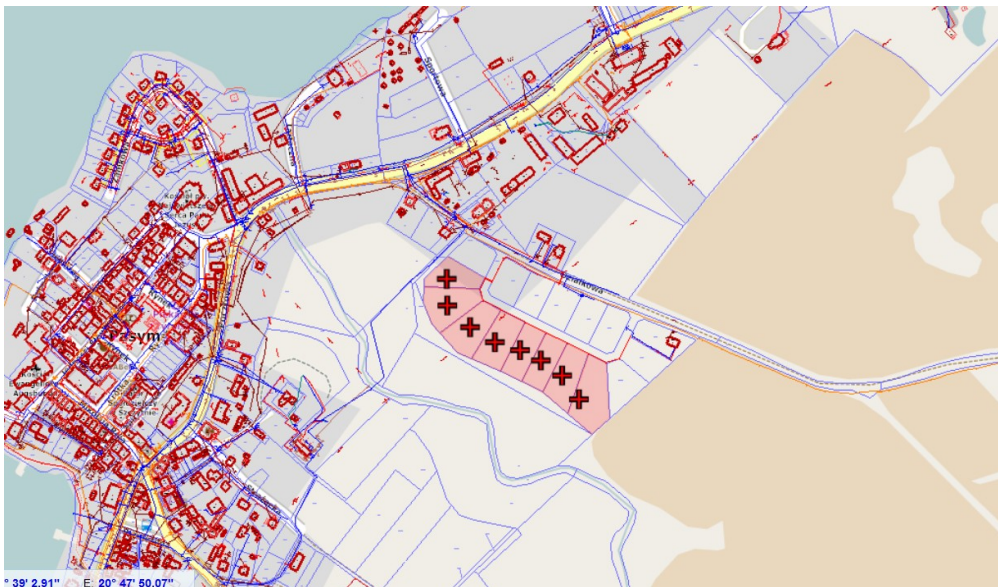
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane



ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Działki do sprzedaży oznaczone są krzyżykiem



Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

