

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza VII nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Szkolnej i ul. Nauczycielskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 400 o pow. 1 006 m² - cena wywoławcza wynosi 35.210,-zł,
- nr 401 o pow. 1 011 m² - cena wywoławcza wynosi 35.385,-zł,
- nr 402 o pow. 891 m² - cena wywoławcza wynosi 31.185,-zł,
- nr 403 o pow. 899 m² - cena wywoławcza wynosi 31.465,-zł,
- nr 404 o pow. 894 m² - cena wywoławcza wynosi 31.290,-zł,
- nr 405 o pow. 897 m² - cena wywoławcza wynosi 31.395,-zł,
- nr 406 o pow. 897 m² - cena wywoławcza wynosi 31.395,-zł,
- nr 407 o pow. 897 m² - cena wywoławcza wynosi 31.395,-zł,
- nr 410 o pow. 975 m² - cena wywoławcza wynosi 34.125,-zł,
- nr 411 o pow. 1 255 m² - cena wywoławcza wynosi 43.925,-zł,
- nr 412 o pow. 1 062 m² - cena wywoławcza wynosi 37.170,-zł,
- nr 413 o pow. 918 m² - cena wywoławcza wynosi 32.130,-zł.

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Dla nieruchomości urzędzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00024863/7. Działki położone są w odległości około 0,8 km od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkalnej w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Pasymiu. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.05.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 01.07.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 21.08.2019 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 02.10.2019 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 27.11.2019 r. Szósty przetarg odbył się w dniu 05.02.2020 r.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 25.03.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynszy od godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **19.03.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 19.03.2020 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

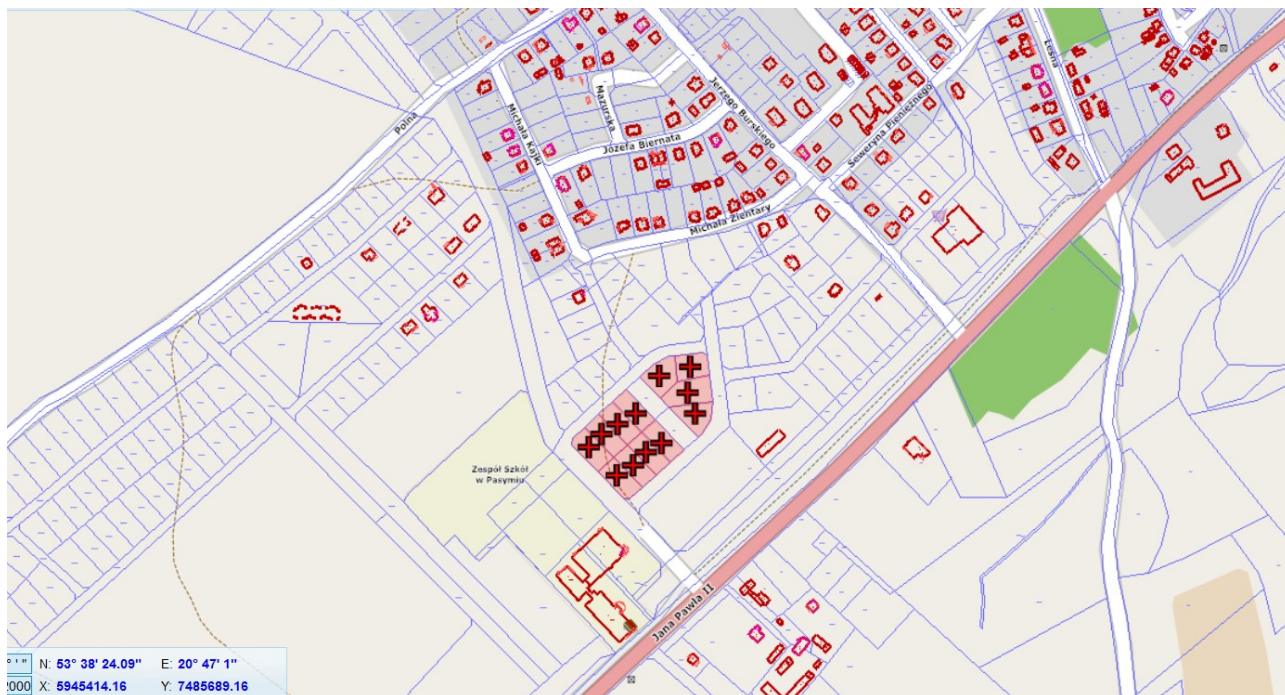
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański