

Pasym, dnia 19.02.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza VII nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Michała Zientary i ul. Bocznej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 419/16 o pow. 1 116 m² - cena wywoławcza wynosi 37.060,-zł,
- nr 387/6 o pow. 1 773 m² - cena wywoławcza wynosi 57.055,-zł,
- nr 387/7 o pow. 2 158 m² - cena wywoławcza wynosi 70.530,-zł,

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wycycytowanej w przetargu.

Dla działek urządzone są księgi wieczyste: KW Nr OLS/00030313/2 i KW Nr OLS/00058983/1 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jerzego Burskiego, ul. Michała Zientary i ul. Bocznej. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna, wielkopowierzchniowy obiekt handlowy „BIEDRONKA” oraz myjnia samochodowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r., poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem C34MN i C35MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu. Działka nr 419/16 obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN 0,4 kV i złącza kablowo-licznikowego na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA W GDAŃSKU. Ponadto przez działkę tą przebiega sieć kanalizacyjna. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na działce polegającej na każdorazowym udostępnieniu działki w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz zarządcy sieci. Służebność zostanie wpisana w Księdze Wieczystej. Nad działkami nr 387/6 i 387/7 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.05.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 27.06.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 22.08.2019 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 03.10.2019 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 28.11.2019 r. Szósty przetarg odbył się w dniu 06.02.2020 r.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 26.03.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz. 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **20.03.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 20.03.2020 r.- pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

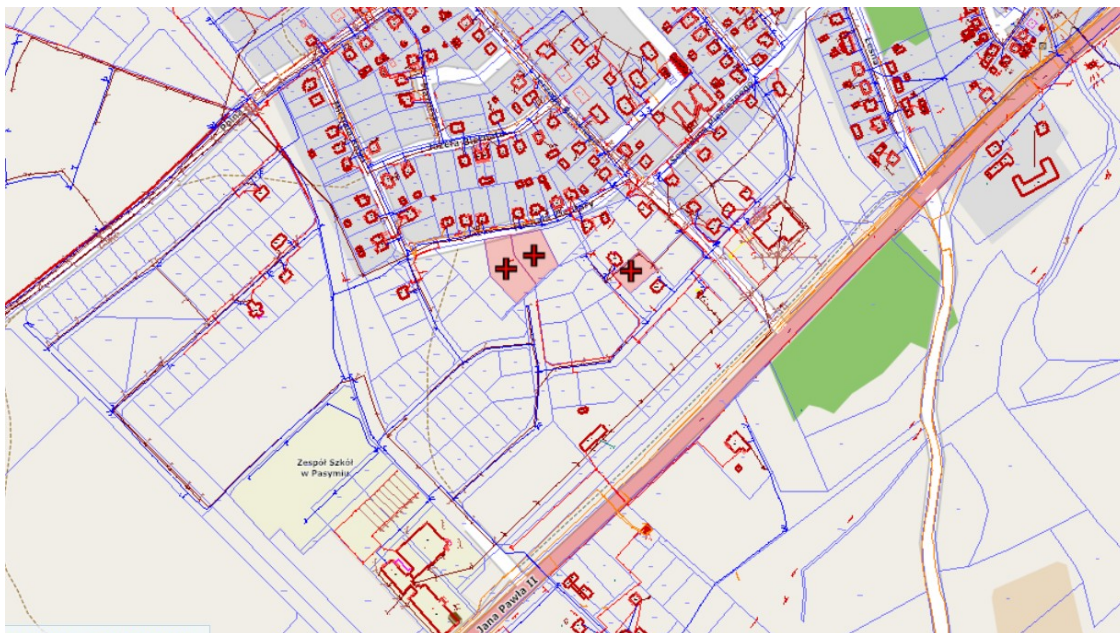
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 2086) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański