

Pasym, dnia 31.07.2020 r.

### BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Polnej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 271/80 o pow. 1069 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40 622,00 zł,
- nr 271/81 o pow. 1135 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 43 130,00 zł,
- nr 271/82 o pow. 1180 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 44 840,00 zł,
- nr 271/83 o pow. 1231 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 46 778,00 zł,
- nr 271/84 o pow. 1281 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48 678,00 zł,
- nr 271/85 o pow. 1329 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 50 502,00 zł,
- nr 271/86 o pow. 1377 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 52 326,00 zł,
- nr 271/87 o pow. 1418 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 53 884,00 zł,
- nr 271/88 o pow. 1387 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 52 706,00 zł,
- nr 271/89 o pow. 1421 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 53 998,00 zł,
- nr 271/90 o pow. 1381 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 52 478,00 zł,
- nr 271/91 o pow. 1641 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 62 358,00 zł,
- nr 271/92 o pow. 1236 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 46 968,00 zł,
- nr 271/93 o pow. 1198 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 45 524,00 zł,
- nr 271/94 o pow. 1226 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 46 588,00 zł,
- nr 271/95 o pow. 1254 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 47 652,00 zł,
- nr 271/96 o pow. 1282 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48 716,00 zł,
- nr 271/97 o pow. 1310 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 49 780,00 zł,
- nr 271/98 o pow. 1338 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 50 844,00 zł,
- nr 271/99 i 271/173 o łącznej pow. 1366 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 51 908,00 zł,

**Sprzedż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00057710/0 i KW Nr OL1S/00024863/7.

Działki położone są w odległości około 2 km od centrum miasta, blisko drogi krajowej nr 53, w osiedlu nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. W sąsiedztwie basen, plaża, sauna, kort tenisowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr IX/69/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 4441, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03.06.2020 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 15.07.2020 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 03.09.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 8:30.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **27.08.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 27.08.2020 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu , sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących

- podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
  - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

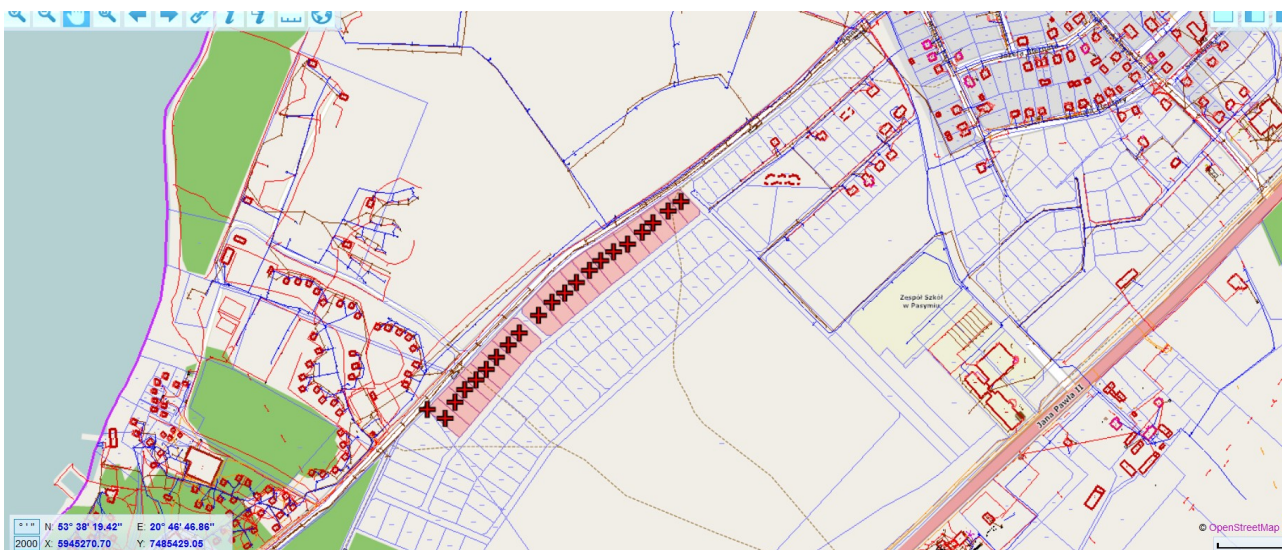
*Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. nr 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Działki do sprzedaży oznaczone są krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

....., dnia.....

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
NUMER PESEL

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....  
podpis

---

....., dnia.....

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
NUMER PESEL

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień .....  
przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów  
jako działki nr ....., obr. geod....., gm. Pasym  
i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....  
podpis



