

Pasym, dnia 15.10.2020 r.

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sportowej w Pasymiu, przeznaczonej na usługi turystyczne, zabudowanej budynkiem socjalnym, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działki:

- nr 24/1, 26, 27 i 29 o łącznej pow. 2,7362 ha - cena wywoławcza wynosi 1 920 000,00 zł.

**Sprzedaż działek nr 24/1, 27 i 29 objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu. Cena działek do przetargu 915 992,00 zł.**

**Sprzedaż działki nr 26 zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Cena działki do przetargu 1 004 008,00 zł.**

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste: KW Nr OL1S/00014580/6 (dz. nr 24/1), KW Nr OL1S/00030325/9 (dz. nr 26), KW Nr OL1S/00024625/7 (dz. nr 27 i nr 29).

Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks i przeznaczone są do sprzedaży jako jedna nieruchomość. Nieruchomość zlokalizowana jest nad Jeziorem Kalwa z linią brzegową jeziora na całej długości działki, w odległości ok. 600 m od centrum miasta. Pasym położony jest przy drodze krajowej nr 53 (Olsztyn – Ostrołęka) między Olsztynem (ok. 30 km) a Szczytnem (ok. 20 km). Dogodny dojazd do Gdańska ok. 210 km, Warszawy ok. 185 km. Najbliższe lotnisko Port Lotniczy Olsztyn - Mazury w Szymanach oddalony jest o ok. 30 km. Dobra komunikacja zbiorowa kolejowa i samochodowa.

Na działce nr 26, która wykorzystywana była jako stadion piłkarski, znajduje się budynek socjalny wybudowany około 1977 r. o powierzchni użytkowej 85,4 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga remontu i modernizacji. Wzdłuż granicy tej działki przebiega rów melioracyjny. Na działce nr 29 zainstalowane jest oświetlenie trenu oraz murowana skrzynka rozdzielcza (zdeastowana). Część nieruchomości ogrodzona płotem. Działki nr 24/1, 27 i 29 z drzewostanem ok. 40 letnim (olcha, brzoza, wierzba, topola, jesion, lipa). Teren płaski częściowo podmokły, kształt regularny. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Z uwagi na położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora teren częściowo jest podmokły, co może mieć ewentualny wpływ na obniżenie nośności gruntów. Nieruchomość nieużytkowana od ok. 7 lat.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XL/272/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 lipca 2018 r. poz. 3088, teren przeznaczony jest na cele zabudowy usług turystycznych. Ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości idealnie nadaje się do wykorzystania pod usługi turystyczne, hotelarskie. Zgodnie z planem miejscowym na nieruchomości dopuszcza się budowę obiektów związanych z usługami turystycznymi, w tym w szczególności hoteli, apartamentów, usług gastronomicznych przystani żeglarskiej, portu wewnętrznego, usług rekreacyjno-sportowych. Można lokalizować pomosty, kładki, obiekty małej architektury oraz altany i wiaty. Ponadto dopuszczona jest lokalizacja urządzeń wodnych na granicy działki jeziora Kalwa.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

### **Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 17.12.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 9:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **10.12.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 10.12.2020 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem), a w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oraz dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
  - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

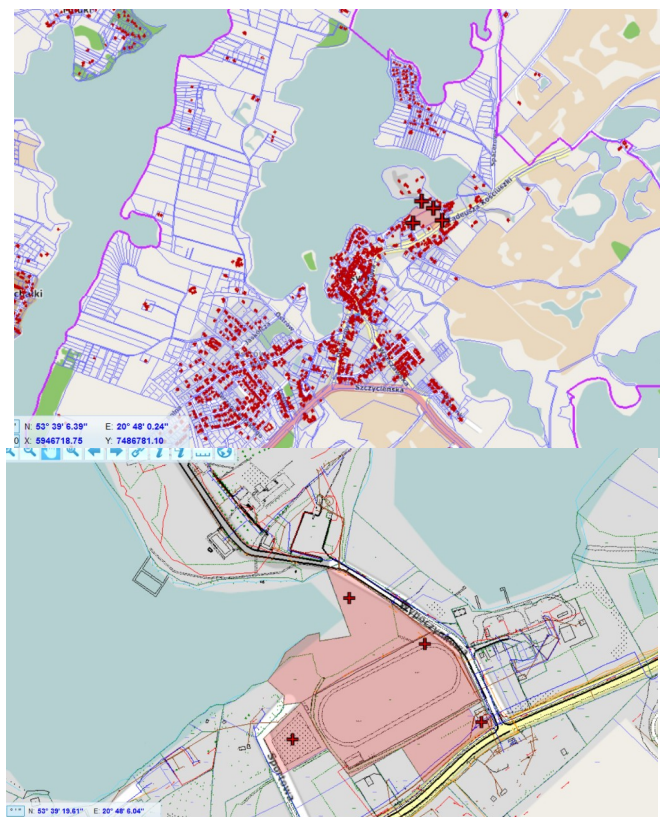
*Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

