

Pasym, dnia 23.12.2020 r.

### **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza V nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Polnej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 271/120 o pow. 990 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 37 620,00 zł,
- nr 271/121 o pow. 1443 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 54 834,00 zł,
- nr 271/122 o pow. 1077 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40 926,00 zł,
- nr 271/124 o pow. 996 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 37 848,00 zł,
- nr 271/127 o pow. 1081 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 41 078,00 zł,
- nr 271/128 o pow. 1110 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 42 180,00 zł,
- nr 271/129 o pow. 1137 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 43 206,00 zł,
- nr 271/130 o pow. 1155 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 43 890,00 zł,
- nr 271/131 o pow. 1172 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 44 536,00 zł,
- nr 271/132 o pow. 1189 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 45 182,00 zł,
- nr 271/133 o pow. 1542 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 58 596,00 zł,
- nr 271/134 o pow. 1427 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 54 226,00 zł,
- nr 271/135 o pow. 1335 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 50 730,00 zł,
- nr 271/136 o pow. 1266 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48 108,00 zł,
- nr 271/138 o pow. 1208 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 45 904,00 zł,
- nr 271/139 o pow. 1068 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40 584,00 zł,

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00057710/0 i KW Nr OL1S/00024863/7.

Działki położone są w odległości około 2 km od centrum miasta, blisko drogi krajowej nr 53, w osiedlu nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. W sąsiedztwie basen, plaża, sauna, kort tenisowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr IX/69/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 4441, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.06.2020 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 17.07.2020 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 07.09.2020 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 28.10.2021 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 03.02.2021 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 8:30.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **27.01.2021 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 27.01.2021 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,



....., dnia.....

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
NUMER PESEL

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis

---

---

....., dnia.....

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
NUMER PESEL

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień .....  
przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów  
jako działki nr ....., obr. geod....., gm. Pasym  
i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....  
podpis

---

