

## PODSUMOWANIE

oraz

## UZASADNIENIE

### **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2**

#### Podstawa prawna:

art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Do opracowania przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/302/2022 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2. Granicami opracowania planu miejscowego objęto działkę zlokalizowaną w północno-wschodniej części miasta Pasym, na styku ul. Spacerowej i Kościuszki, której powierzchnia wynosi ok. 4 ha. W chwili sporządzania planu miejscowego teren był niezainwestowany.

Do czasu uchwalenia planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr LII/404/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r., w jego granicach obowiązywał plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 29 sierpnia 2013 r., poz. 2565), w którym działka nr 128 była przeznaczona pod tereny rolne oraz w niewielkim fragmencie pod teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Do procedury sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na wniosek właściciela działki. W projekcie planu miejscowego ustalono przeznaczenia m. in. pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Alternatywą dla przeprowadzonej procedury uchwalenia planu byłoby jego nie sporządzanie, co ograniczałoby możliwość zainwestowania terenu.

Plan miejscowy został uchwalony Uchwałą Nr LII/404/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2 i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 1 marca 2024 r. pod poz. 1368.

#### **2. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Na potrzeby planu miejscowego opracowano dokument pod nazwą „Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2” [PLANAR, 2023 r.].

W Prognozie przeprowadzono analizę obecnego stanu środowiska oraz wskazano potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Zgodnie z Prognozą, stwierdzono, że *na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska. Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, toteż realizacja przedmiotowej inwestycji nie*

będzie miała wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

Wprowadzone w planie rozwiązania łagodzą bądź likwidują negatywne wpływy na środowisko przyrodnicze. Realizacja proponowanego zainwestowania nie niesie poważnych zagrożeń dla środowiska, nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 – zlokalizowane w odległości ok. 4 km od obszaru objętego projektem planu.

### **3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 28 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 28 sierpnia 2023 r.), znak: WOOŚ.410.110.2023.MP zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W opinii wskazał zagadnienia do uwzględnienia:

- „(...) należałoby doprecyzować zapisy dotyczące ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej. Teren opracowania znajduje się w bliskiej odległości jeziora Kalwa, w związku z czym należałoby uszczegółowić zapisy dotyczące gospodarki ściekami i zagospodarowania wód opadowych”;
- „(...) proponuję rozważyć prowadzenie bardziej szczegółowego zapisu dotyczącego zaopatrzenia w ciepło. W ocenie tutejszego organu zapis powinien być tak skonstruowany, aby wynikał z niego obowiązek korzystania z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych”.

Uwag nie uwzględniono ze względu na brak podstawy prawnej zaprezentowanych przez organ oczekiwania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie pismem z dnia 4 września 2023 r. (data wpływu: 5 września 2023 r.), znak: ZNS.9022.2.23.2023 zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływań na środowisko. W opinii wskazał dwie uwagi. Organ zwrócił uwagę, że w projekcie planu należałoby przyjąć że dla nowo realizowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi konieczne jest podłączenie do sieci sanitarnej, z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych. Ponadto, wskazał, że zaopatrzenie w ciepło powinno być realizowane przy wykorzystaniu urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń lub w oparciu o systemy bezemisyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwag nie uwzględniono ze względu na brak podstawy prawnej zaprezentowanych przez organ oczekiwania.

### **4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi**

Burmistrz Miasta Pasyw poprzez obwieszczenie/ogłoszenie poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Ogłoszenie zostało opublikowane w lokalnej prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, natomiast obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 października 2023 r. do 27 października 2023 r. W trakcie wyłożenia, 12 października 2023 r. o godz. 9:00 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi

w projekcie planu miejscowego. Dyskusja została przeprowadzona w formie zdalnej na platformie Microsoft Teams. Na dyskusję nie podłączyły się osoby zainteresowane.

Termin na składanie uwag upłynął 10 listopada 2023 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie pisemnej bądź elektronicznej. Do wyłożonego projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi

**5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

**6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

**7. UZASADNIENIE zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa**

Burmistrz Miasta Pasym na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego, zapewniał jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem.

Burmistrz ogłosił o podjęciu przez Radę Miejską w Pasymiu Uchwały Nr XXXVII/302/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 128 w obrębie ewidencyjnym Pasym 2. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w miejscowości Pasym, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Mieszkańcy mogli składać wnioski w terminie 21 dni od ukazania się obwieszczenia/ogłoszenia. W odpowiedzi na zawiadomienie nie wpłynęły żadne wnioski.

W dalszym etapie Burmistrz Miasta Pasym ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 6 października 2023 r.

do 27 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy. Nieprzekraczalny termin składania uwag wyznaczono do dnia 10 listopada 2023 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański