

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 6/2022 z dnia 28.01.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.1.2022** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Pasymiu przy ul. Strażackiej, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

nr 280/5 o pow. 1276 m² - cena wywoławcza wynosi 66 400,00 zł,

nr 280/6 o pow. 1234 m² - cena wywoławcza wynosi 64 200,00 zł.

Dla działek urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030261/2 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/181/2021 z dnia 25 lutego 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dn. 21 kwietnia 2021 r., poz. 1412, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna. Nad działką nr 280/6 przy granicy południowej przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, zakrzaczony. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna..

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 31.01.2022 r. do dnia 21.02.2022 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański