

ZARZĄDZENIE NR 2/2023
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 05.01.2023 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.1.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, Kw Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze) na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XLII/323/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem administracyjnym Ratusz, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jak działka nr 112 o pow. 0,0433 ha, KW Nr OL1S/00030250/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A39PM – teren placu miejskiego.

Lokal użytkowy w budynku Ratusza (ul. Rynek 8, 12-130 Pasym) przeznaczony jest do oddania w najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy - Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie na okres 5 lat w celu korzystania z niego na potrzeby Posterunku Policji. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XLII/323/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości z dotychczasowym najemcą. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wysokość umowna czynszu za najem lokalu wynosi miesięcznie 100,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 198 o pow. 0,0733 ha, KW Nr OL1S/00029449/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: parkingi, ścieżka pieszo-rowerowa.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat na cele handlowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXIX/232/2021 z dnia 09 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie: - 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX, - 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV. Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 09.01.2023 r. do dnia 30.01.2023 r.