

ZARZĄDZENIE NR 20/2023
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 10.03.2023 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

Zarządzenie wraz z wykazem/wykazami było wywieszane na tablicy ogłoszeniowej Urzędu (na parterze) i na tablicach ogłoszeniowych w oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) oraz na stronie BIP Urzędu w terminie od dn. do dn.....

Nikt nie zgłosił oświadczenia o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia w ustawowym terminie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 20/2023 z dnia 10.03.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.7.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 6 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 161 o powierzchni 185 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urzędzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030256/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A35MU i mA36MU - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,1 m². Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz komunikacji. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 3,0 m² (1,2 m² i 1,8 m²) oraz boks w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 9,8 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 2992/10000.

Wartość nieruchomości – 86 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 13.03.2023 r. do dnia 03.04.2023 r.

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Cezary Łachmański