

**ZARZĄDZENIE NR 30/2023**  
**Burmistrza Miasta Pasym z dnia 12.04.2023 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).  
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.8.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

1. Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 6 przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 466 o powierzchni 1825 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00024628/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B53MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,85 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o powierzchni użytkowej 13,9 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej – 3/100.

Wartość nieruchomości – 102 800,00 zł.

**Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.**

2. Działki gruntu, położone w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym:

**nr 273/20 o pow. 0,4710 ha - cena wywoławcza wynosi 232 500,00 zł netto,**

**nr 273/21 o pow. 0,5726 ha - cena wywoławcza wynosi 286 300,00 zł netto,**

**nr 273/22 o pow. 0,8454 ha - cena wywoławcza wynosi 422 700,00 zł netto ,**

**nr 273/23 o pow. 0,4955 ha - cena wywoławcza wynosi 247 750,00 zł netto,**

**nr 273/24 o pow. 0,3111 ha - cena wywoławcza wynosi 155 550,00 zł netto,**

**nr 273/25 o pow. 0,9353 ha - cena wywoławcza wynosi 467 650,00 zł netto.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030273/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem E11P tj. teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów.

Nieruchomości położone w „strefie peryferyjnej” miasta Pasym w otoczeniu zabudowy przewidzianej w planie miejscowym pod funkcję przemysłowo-składową. Działki niezagospodarowane, teren płaski, porośnięty samosiewem sosnowym w wieku ok. 7 lat.

Dostęp do drogi krajowej poprzez planowaną drogę – dz. nr 273/11, obr. geod. nr 1 m. Pasym.

**Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.**

**Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 13.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 30/2023 z dnia 12.04.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.9.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 218/2 o pow. 0,0286 ha, KW Nr OL1S/00029033/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji teren zabudowy śródmiejskiej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne – uprawy warzywnicze wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, KW Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat pod ustawienie garażu typu „blaszak”.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele budowlane pod garażami wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 13.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
-/ Cezary Łachmański