

**ZARZĄDZENIE NR 31/2023**  
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 18.04.2023 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).  
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

### **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr **RRG.6848.10.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

#### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 484 o pow. 0,8104 ha, KW Nr OL1S/00047471/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B52MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 77 o pow. 677 m<sup>2</sup>, KW Nr OL1S/00030249/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A31MU – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe – składowanie opału.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, KW Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne – uprawy warzywnicze wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 19.04.2023 r. do dnia 10.05.2023 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański