

ZARZĄDZENIE NR 37/2023
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 01.06.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.11.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 25 przy ul. Mikołaja Reja w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 129 o powierzchni 289 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00026136/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A32MU - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,3 m². Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 1,5 m² oraz dwa budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 7,3 m² (4,2 m² i 3,1 m²).

Udział w nieruchomości wspólnej – 20/100.

Wartość nieruchomości – 51 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

2. Działka gruntu położona w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym:

- nr 421 o pow. 6 204 m² - cena wywoławcza wynosi 295 300,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030158/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r., poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15PP/U/PS, tj. tereny produkcji przemysłowej, usług, składów i magazynów.

Działki położone są w „strefie peryferyjnej” miasta Pasym. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w planie miejscowym pod funkcję przemysłowo-składową oraz tereny leśne. Graniczą z dojazdową drogą publiczną urządzoną. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, zakłady przemysłowe oraz lasy. Kształt działki regularny, teren płaski, niezagospodarowany, zachwaszczony, porośnięty samosiewami drzew sosny oraz brzozy w wieku około 15 lat.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

3. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 20 położona w miejscowości Dźwiersztyny. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Dźwiersztyny nr 7/2 o pow. 0,38 ha. Nieruchomość sprzedawana będzie łącznie z drogą dojazdowa – działka nr 7/4 o pow. 0,07 ha, obr. geod. Dźwiersztyny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 135 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00040500/3 (dz. 7/2) i OL1S/00030287/0 (dz. 7/4).

Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako Br-RIVA i dr.

Nieruchomość położona jest na kolonii wsi Dźwiersztyny w otoczeniu gruntów rolnych. Budynek mieszkalny wybudowany ok 1930 r. o pow. użytkowej 80,7 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, komunikacji oraz ganku. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. użytkowa piwnicy

14,8 m² przy wysokości 1,85 mb). Budynek wymaga kapitalnego remontu łącznie z instalacjami. Nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana, teren płaski. Na działce znajdują się fragmenty budynku gospodarczego wymagającego rozbiórki. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową i energetyczną. Na działce zlokalizowana jest studnia głębinowa. Droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

4. Lokal świetlicy wiejskiej w m. Narajty, o pow. użytkowej 139,3 m², zlokalizowany na działkach gruntu 78/4/ 78/8 i 78/9, obr. geod. Narajty.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65 000,00 zł.

Lokal świetlicy wiejskiej położony w m. Narajty, rok budowy budynku, w którym mieści się świetlica – ok. 1930. Lokal o pow. użytkowej 139,3 m², składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, usytuowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024629/5 (d. 78/4 i dz. 78/8), dla lokalu niemieszkalnego nr 3 KW NR OL1S/00049201/0 i OL1S/00031757/3 (dz. 78/9).

Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako B.

Lokal świetlicy zlokalizowany jest na działkach położonych w obr. geod. nr 4 m. Pasyem oznaczonych nr ewid.:

- 78/4 o pow. 0,0297 ha (udział w prawie własności Gminy Pasyem 304/1000),
- 78/8 o pow. 0,0159 ha (udział w prawie własności Gminy Pasyem 304/1000),
- 78/9 o pow. 0,0390 ha (udział w prawie własności Gminy Pasyem 1/1).

Sprzedaż nieruchomości będzie obejmować sprzedaż działki nr 78/9 w udziale 1/1 łącznie z udziałem w części 304/1000 przysługującym w prawie własności działek nr 78/4 i 78/8.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasyem oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyem /na parterze/ tj. od dnia 06.06.2023 r. do dnia 27.06.2023 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.12.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, KW Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne – uprawy warzywnicze wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 111 o powierzchni 0,5120 ha, KW Nr OL1S/00029449/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren placu miejskiego, teren drogi publicznej klasy dojazdowej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bz, Ti.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres do 3 lat na cele handlowe pod ogórki gastronomiczne, ogródki piwne, ogródki z lodami.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie:

- 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX,

- 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV.

Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jako działka nr 387/15 o pow. 0,0528 ha, KW Nr OL1S/00030313/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C35MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada

każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w Leleszkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Leleszki jako działka nr 218 o powierzchni 291 m², KW Nr OL1S/00028100/9.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest dr. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele rolne na okres 3 lat na cele siedliskowe na rzecz dzierżawcy, którego grunty przylegają bezpośrednio do przedmiotowej działki.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 06.06.2023 r. do dnia 27.06.2023 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański