

**ZARZĄDZENIE NR 42/2023**  
**Burmistrza Miasta Pasym z dnia 27.06.2023 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).  
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.15.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

1. Działki gruntu, położone w Narajtach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Narajty nr:

**- nr 155/2 i nr 155/3 o łącznej pow. 1814 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 65 000,00 zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030233/7 i KW Nr OL1S/00030236/8. Działki położone są w granicach zabudowy wsi Narajty. Graniczą ze sobą tworząc jedną nieruchomość. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.64.2023 z dnia 15.06.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RIVa, PSV).

**Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu jako jedna nieruchomość gruntowa.**

2. Działka gruntu, położona w Michałkach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Michałki nr:

**- nr 121/5 o pow. 1814 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 127 000,00 zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00049344/4. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.62.2023 z dnia 19.05.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny (RIVa).

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.**

3. Działka gruntu, położona w Michałkach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Michałki nr:

**- nr 121/6 o pow. 1814 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 127 000,00 zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00049344/4. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.63.2023 z dnia 15.06.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny (RIVa).

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.**

4. Działki gruntu, położone w Pasymiu przy ul. Młodzieżowej, przeznaczone pod zabudowę usługową, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym, :

**nr 271/239 o pow. 1 041 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 62 500,00 zł,**  
**nr 271/240 o pow. 1 089 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 400,00 zł,**  
**nr 271/241 o pow. 1 084 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 100,00 zł,**  
**nr 271/242 o pow. 1 083 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 000,00 zł,**  
**nr 271/243 o pow. 1 083 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 000,00 zł,**  
**nr 271/244 o pow. 1 081 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 64 900,00 zł,**  
**nr 271/245 o pow. 2 167 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 130 100,00 zł.**

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00057710/0. Działki położone są w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 53, dobry teren pod usługi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/330/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1631, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1.U – tereny zabudowy usługowej.

**Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.**

5. Działki gruntu, położone w Pasymiu przy ul. Młodzieżowej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym, :

**nr 271/229 o pow. 1 346 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 80 800,00 zł,**  
**nr 271/230 o pow. 1 081 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 64 900,00 zł,**  
**nr 271/231 o pow. 1 084 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 100,00 zł,**  
**nr 271/232 o pow. 1 087 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 300,00 zł,**  
**nr 271/233 o pow. 1 091 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 500,00 zł,**  
**nr 271/234 o pow. 1 094 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 700,00 zł,**  
**nr 271/235 o pow. 1 098 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 900,00 zł,**  
**nr 271/236 o pow. 1 102 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 66 200,00 zł,**  
**nr 271/237 o pow. 1 091 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 65 500,00 zł.**

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00057710/0. Działki położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/330/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1631, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.**

6. Działki gruntu, położone w Pasymiu przy ul. Pogodnej, w sąsiedztwie ulicy Polnej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym, :

**nr 271/203 o pow. 1 085 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 000,00 zł,**  
**nr 271/204 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,**  
**nr 271/205 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,**  
**nr 271/206 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,**  
**nr 271/207 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,**  
**nr 271/208 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,**

nr 271/209 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,  
nr 271/210 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,  
nr 271/211 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł.  
nr 271/212 o pow. 1 098 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 900,00 zł,  
nr 271/214 o pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł,  
nr 271/215 o pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł,  
nr 271/216 o pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł,  
nr 271/217 o pow. 1 095 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 700,00 zł,  
nr 271/218 o pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł.  
nr 271/219 o pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł,  
nr 271/220 o pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł,  
nr 271/221 i 271/224 o łącznej o pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł,  
nr 271/225 i nr 271/222 o łącznej pow. 1 090 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 76 300,00 zł,  
nr 271/227 o pow. 2035 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 142 500,00 zł.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00024863/7 i OL1S/00057710/0. Działki położone w sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1634, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 12MNW, 13MNW, 14MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.**

**Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 28.06.2023 r. do dnia 19.07.2023 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z r RRG.6848.16.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w m. Rusek Wielki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Rusek Wielki jako działka nr 124 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, KW Nr OL1S/00025040/9.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest dr. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe na rzecz dzierżawcy, którego grunty przylegają bezpośrednio do przedmiotowej działki.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość zabudowana położona w Pasymiu przy ul Ogrodowej 1, składającą się z działek nr 65 i 69/1 o łącznej powierzchni 5875 m<sup>2</sup>, KW nr OL1S/00020631/4.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami po byłej szkole podstawowej. W skład tych obiektów wchodzi:

- a) budynek po byłej szkole (dwu bryłowy) wybudowany około 1928 r. w zabudowie wolno stojącej o pow. użytkowej 1.267,20 m i piwnicą o pow. użytkowej 100,7 m<sup>2</sup>,
- b) budynek gospodarczy parterowy murowany o pow. użytkowej 65,8 m<sup>2</sup>,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod: tereny zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej, teren na poszerzenie drogi publicznej.

Budynek po byłej szkole przeznaczony jest do oddania w najem bezprzetargowo na okres 3 lat w celu korzystania z niego w związku z realizacją odcinków serialu telewizyjnego Pomieszczenia zostaną wykorzystane jako miejsca zdjęciowe, pomieszczenia na biura produkcji filmu oraz do przechowywania rekwizytów, dekoracji i kostiumów związanych z realizacją serialu.

Stawka czynszu najmu ustalona jest umownie i wynosi miesięcznie 1 665,00 zł brutto, w tym podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 28.06.2023 r. do dnia 19.07.2023 r.**