

ZARZĄDZENIE NR 45/2023
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 03.07.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.17.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość zabudowana położona w Pasymiu przy ul Ogrodowej 1, składającą się z działek nr r 65, 68/1 i i 69/1 o łącznej powierzchni 7305 m², KW Nr OL1S/00020631/4 i KW NR OL1S/00020630/7.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami po byłej szkole podstawowej. W skład tych obiektów wchodzi:

- a) budynek po byłej szkole (dwu bryłowy) wybudowany około 1928 r. w zabudowie wolno stojącej o pow. użytkowej 1.267,20 m i piwnicą o pow. użytkowej 100,7 m²,
- b) budynek gospodarczy parterowy murowany o pow. użytkowej 65,8 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod: tereny zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat na działalność usługową. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XLVIII/362/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy ustala się umownie w drodze negocjacji. Czynsz będzie określony dwuetapowo:

- I etap naliczania czynszu za okres adaptacji nieruchomości. Stawka wyjściowa czynszu wynosi 2 000,00 zł netto miesięcznie .

- II etap naliczania czynszu to czas prowadzonej działalności zgodnie z celem na jaki jest wydzierżawiona nieruchomość. Stawka wyjściowa czynszu wynosi 3 000,00 zł netto miesięcznie.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny zarówno w I jak i w II etapie płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz dzierżawny w I etapie będzie płatny od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny w II etapie naliczony zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez dzierżawcę wydzierżawiającemu oświadczenia o rozpoczęciu prowadzenia działalności. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 04.07.2023 r. do dnia 25.07.2023 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

