

ZARZĄDZENIE NR 54/2023
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 07.08.2023 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.18.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka gruntu, położona w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym:

- nr 430/9 o pow. 3 848 m² - cena wywoławcza wynosi 180 100,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00025780/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Ea25P tj. w strefie zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów.

Działki położone są w „strefie peryferyjnej” miasta Pasym. Graniczą z dojazdową drogą publiczną urządzoną. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i zakłady przemysłowe. Kształt działki regularny, teren płaski, niezagospodarowany. Wzdłuż granicy z działką nr 430/2 przebiega sieć wodociągowa.

Działka przeznaczona są do zbycia w trybie przetargu.

2. Działki gruntu, położone w Jurgach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Jurgi:

- nr 50/3 o pow. 1308 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 48 900,00 zł;

- nr 50/4 o pow. 1524 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 56 450,00 zł;

- nr 50/5 o pow. 1520 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 56 300,00 zł;

- nr 50/6 o pow. 1065 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 40 400,00 zł;

- nr 50/7 o pow. 1918 m² – cena wywoławcza wynosi 67 150,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/00030156/3.

Działki położone są w granicach administracyjnych miejscowości Jurgi, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżone do prostokąta, teren płaski, wykorzystywano rolniczo. Dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę nr 50/8 służącą jako droga wewnętrzna (dot. działek nr 50/3-50/6). Działka nr 50/7 posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 208.

Nieruchomości (działki nr 50/3-50/6) sprzedawane z udziałami w działce nr 50/8. Przez działki (poza działką nr 50/4) przebiega sieć wodociągowa i przyłącza do nieruchomości sąsiednich. Przez działki nr 50/3, 50/6 i 50/8, przebiega sieć telekomunikacyjna.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RV1a), a działka nr 50/8 jako dr.

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 08.08.2023 r. do dnia 29.08.2023 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański