

ZARZĄDZENIE NR 84/2023
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 24.11.2023 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

Zarządzenie wraz z wykazem/wykazami było wywieszone na tablicy ogłoszeniowej Urzędu (na parterze) i na tablicach ogłoszeniowych w oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) oraz na stronie BIP Urzędu w terminie od dn. do dn.....

Nikt nie zgłosił oświadczenia o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia w ustawowym terminie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 84/2023 z dnia 24.11.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr RRG.6848.24.2023 nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Działki gruntu, położone w Tylkowie, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo:
 - nr 56/2 o pow. 1080 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 90 100,00 zł;
 - nr 56/3 o pow. 1023 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 86 400,00 zł;
 - nr 56/4 o pow. 1450 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 114 400,00 zł;
 - nr 56/5 o pow. 1535 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 120 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00043903/9, Nr OL1S/00056504/6, Nr OL1S/00053531/3.

Działki położone są blisko granic rozproszonej zabudowy wsi, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżone do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewostanem sosnowym w wieku około 18 lat. W bliskiej odległości od strony północnej przebiega czynny tor kolejowy. Nieruchomości położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 53. Nad działką nr 56/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN, słup na działce. Dostęp do drogi powiatowej poprzez drogi wewnętrzne (działki nr 54/5, 54/14, 56/1). Nieruchomości sprzedawane z udziałami w drogach wewnętrznych.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RVI).

W księdze wieczystej nr Nr OL1S/00053531/3, obejmującej działkę nr 54/5 (droga wewnętrzna) wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 360 000,00 zł na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S. A. w Warszawie, Oddział w Olsztynie, nie dotycząca udziałów w współwłasności gminy Pasym.

W księdze wieczystej nr Nr OL1S/00056504/6, obejmującej działkę nr 54/14 (droga wewnętrzna) wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR. S. A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział Olsztyn.

Przez działki nr 56/4, 56/1, 54/14, 54/5 przebiega sieci kanalizacyjna z przyłączami. Z uwagi na zlokalizowane sieci i przyłącza Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na działce polegającej na każdorazowym udostępnieniu działki w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz zarządcy sieci. Służebność zostanie wpisana w Księdze Wieczystej.

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

2. Działka gruntu, położona w Narajtach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Narajty nr:

- **nr 199 o pow. 500 m² - cena wywoławcza wynosi 10 000,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030233/7. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Narajty, o kształcie nieregularnym, wykorzystywana jako użytek zielony. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako PsV.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

3. Działki gruntu, położone w Narajtach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Narajty:

- **nr 187/5 o pow. 965 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 5/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 28 000,00 zł;**

- **nr 187/6 o pow. 901 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 5/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 26 500,00 zł;**

- **nr 187/7 o pow. 903 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 5/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 26 500,00 zł;**

- **nr 187/8 o pow. 907 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 5/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 26 500,00 zł;**

- **nr 187/9 o pow. 909 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 5/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 26 500,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/00030233/7.

Działki położone są w granicach administracyjnych miejscowości Narajty, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, wykorzystywano rolniczo. Działka nr 187/9 graniczy z rowem melioracyjnym. Dostęp do drogi gminnej poprzez działkę nr 187/10 (dr) służącą jako droga wewnętrzna oraz działki nr 186, 185 i 387/2. Nieruchomości sprzedawane z udziałami w działka nr 187/10 (dr). W celu uregulowania przejazdu przez działki nr 186, 185 i 387/2 przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli przedmiotowych nieruchomości.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RV), działka nr 187/10 jak dr.

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu

Sprzedż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański