

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO: 1- PASYM, GMINA PASYM**



Układ współrzędnych EPSG 2000 (7)
Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Szczecińskiego ID: Gg.6642.885.2023_2817_P z dnia 15.05.2023 r.

LEGENDA:

- tereny niezagospodarowane o spadkach do 10%, nieużytkowane rolniczo, pokryte roślinnością trawiastą oraz wieloma gatunkami dziko rosnących roślin, ziół, chwastów oraz traw
- teren pokryty zadrzewieniami wysokimi

OZNACZENIA OGÓLNE W PLANIE

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- MNV** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ML** teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KDL** teren drogi lokalnej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Z** teren zieleni

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"

ELEMENTY INFORMACYJNE

- grunty o złożonych warunkach gruntowo - wodnych do zabudowy (gleby na torfach niskich)
- 017KDD** oznaczenie drogi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasy; Uchwała Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasy z dnia 27 czerwca 2013 r.
- 05KDL** oznaczenie drogi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego półwyspu Ostrow, w obrębie geodezyjnym Pasy; Uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Pasy z dnia 31 sierpnia 2015 r.
- 010KDW**
- 028KDW**
- istniejące sieci i przyłącza energetyczne
- istniejące sieci i przyłącza wodociągowe
- istniejące sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału

PERSPEKTYWA AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA WIOLETTA KWIATKOWSKA	
Skala: 1:1000	Wykonawca: Inż. arch. kraj. Wioletta Kwiatkowska