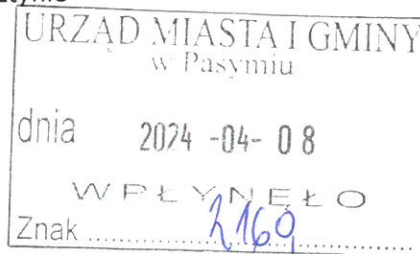


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

Olsztyn, 2024-04-08

WOOŚ.411.22.2024.MK

*RRG
9.04.2024*



Burmistrz Miasta Pasym

UZGODNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA SOOŚ

Wysłano z EZD PUW

dot. pisma z 21 marca 2024 r., znak: RRG.6724.24.2023 przedłożone przez Burmistrza Miasta Pasym, w sprawie wyrażenia zgody na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. Nr 39 w obrębie Pasym 4, gmina Pasym.

Załączniki:

1. 22 - odstąpienie od sooś, gm. Pasym.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-04-08T09:23:39.719Z

Podpis elektroniczny

Olsztyn, 8 kwietnia 2024 r.

WOOŚ.411.22.2024.MK

Burmistrz Miasta Pasym

Odpowiadając na pismo z 21 marca 2024 r., znak: RRG.6724.24.2023 przedłożone przez Burmistrza Miasta Pasym, w sprawie wyrażenia zgody na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie Pasym 4, gmina Pasym

uchwalonego Uchwałą Nr LII/412/2023 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 18 grudnia 2023 r.

informuję jak niżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał analizy wymienionych poniżej dokumentów:

- wniosku o uzgodnienie odstąpienia, zawierającego opis zmiany dokumentu,
- informacji, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu,
- informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) i uznał, że w przedmiotowym przypadku można **uzgodnić odstąpienie** od procedury sooś dla zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. Nr 39 w obrębie Pasym 4, gmina Pasym.**

Z przedmiotowego pisma wynika, że zmiana obowiązującego planu dotyczyć będzie przeznaczenia działek z usług na zabudowę mieszkaniową z usługami. Obszar opracowania obejmuje teren Zespołu Młyńskiego w Pasymiu o powierzchni ok. 0,4 ha, położony między ulicami Kościuszki i Zamkową. Zmiana planu ma na celu umożliwienie realizacji mieszkań w ramach piętrowego budynku. Usługi będą realizowane na parterze budynku. Istniejące na działce nr 39 budynki nie będą rozbudowywane.

Powyższa zmiana dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a jednocześnie stanowi niewielką modyfikację dokumentu przyjętego uchwałą nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

Planowanie przestrzenne powinno realizować cele wskazane ww. przepisach i uwzględniać ochronę siedlisk, obiektów przyrodniczych i ich walorów, a także powiązania i zależności między nimi.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może **odstąpić od przeprowadzenia** procedury sooś, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących



niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Analiza przedstawionego projektu pozwala na stwierdzenie, że w świetle opisanych w piśmie uwarunkowań, po wprowadzonych zmianach, nie wydaje się konieczne przeprowadzenie procedury sooś, gdyż zakres zmian dotyczy tej samej sfery środowiskowej i nie wprowadza działań o nowym charakterze.

Analiza projektu zmiany dokumentu pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, tj.: *charakter działań przewidzianych w dokumentach, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko*, pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

- w świetle treści wniosku złożonego przez Wnioskodawcę, opracowywana zmiana nie wpłynie negatywnie na środowisko, w tym znacząco negatywnie na obszary Natura 2000,
- nie będzie stanowić zagrożenia dla tego środowiska,
- nie spowoduje wystąpienie ryzyka dla zdrowia i życia ludzi,
- nie występuje prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
- zakres proponowanych zmian ograniczony jest do obszaru jednej nieruchomości zlokalizowanej w jednej gminie i nie wprowadza szczególnie istotnych modyfikacji.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że istnieją zasadne przesłanki, pozwalające na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 7 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Zaznaczam też, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w zakresie, w jakim wprowadzenie do realizacji zapisów dokumentu, mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik
Wydziału Ocen Oddziaływania na
Środowisko
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Adresat - za dowodem doręczenia – przez e-PUAP
2. aa.