

ZARZĄDZENIE NR 45/2024
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 03.06.2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami i uchwały Nr LIV/421/2024 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ
Marcin Nowociński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 45/2024 z dnia 03.06.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.13.2024** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym położona w Grzegrzólkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grzegrzółki, gm. Pasym jako działka 30 o pow. 1033 m², oddana w użytkowanie wieczyste do prowadzenia działalności gospodarczej – okres użytkowania wieczystego do dnia 24.04.2094 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

Wartość prawa własności działki wynosi – 23 700,00 zł

Cena nabycia prawa własności działki wynosi 14 220,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/0001 7/6. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane – Bi.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest przeznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym na realizację celów publicznych i celów użyteczności publicznej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Pasym w stosunku do przedmiotowej nieruchomości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 04.06.2024 r. do dnia 25.06.2024 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.14.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa, położona w Pasymiu przy ul. Karola Małłka, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasym nr 256/12 o pow. 456 m², KW Nr OL1S/00030278/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr II/8/2024 z dnia 22 maja 2024 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 190 o pow. 1,7860 ha, KW Nr OL1S/00030265/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B23KSp – tereny parkingów; B24Kp – teren urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej; B14ZP – teren zieleni parkowej; 033KDW – drogi wewnętrzne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: inne tereny zabudowane (Bi-RVI), lasy (LsIV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVb).

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr II/8/2024 z dnia 22 maja 2024 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 34 o powierzchni 541 m², KW Nr OL1S/00030274/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A56Skp - teren parkingu.

Część przedmiotowej działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu

miejscowego przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr II/8/2024 z dnia 22 maja 2024 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 04.06.2024 r. do dnia 25.06.2024 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ
Marcin Nowociński