

**ZARZĄDZENIE 9/20245**  
**Burmistrza Miasta Pasym z dnia 21.01.2025 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.1.2025** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

1. Działka gruntu, położona w Grzegorzólkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym Grzegorzółki **nr 29/8 o pow. 0,8116 ha - cena wywoławcza wynosi 90 000,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020632/1. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Grzegorzółki, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokata, teren płaski, niezagospodarowany. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2025 r.

Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Br-RIIb, RIVa, RV.

### **Działka przeznaczona są do zbycia w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 22.01.2025 r. do dnia 12.02.2025 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński