

ZARZĄDZENIE 27/2025
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 20.02.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.2.2025** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka gruntu, położona w Dybowie, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Dybowo nr:

- nr 298/2 o pow. 0,3700 m² - cena wywoławcza wynosi 57 000,00 zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00055862/6. Nieruchomość położona na kolonii wsi Dybowo, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz przy czynnej linii kolejowej. Działka o kształcie trójkąta, teren płaski, przy granicy północnej nieużytek – teren podmokły, zakrzaczony, porośnięty roślinnością bagienną. Pozostała część nieruchomości użytkowana rolniczo.

Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG-PP.6730.207.2024 z dnia 20.01.2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako N i PsIV.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Działka gruntu położona w Rusku Wielkim, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Rusek Wielki nr:

- nr 20/1 o pow. 0,0309 ha - cena wywoławcza wynosi 27 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00025040/9. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr. Działka położona nad brzegiem Jeziora Giławskiego, niezagospodarowana. Nieruchomość bez faktycznie urządzonego dostępu do drogi publicznej.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 31/1, położonej w Ruskie Wielkim.

3. Działka gruntu położona w Krzywionodze, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Krzywionoga nr:

- nr 384/24 o pow. 2 m² - cena wywoławcza wynosi 2 850,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00019330/4. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr. Działka położona na obszarze zwartej zabudowy rekreacyjnej. Kształt nieregularny - trójkąta.

Z uwagi na nieregularny kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 21.02.2025 r. do dnia 14.03.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 27/2025 z dnia 20.02.2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.3.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 1 miasta Pasym jak działka nr 271/35 o pow. 0,1712 ha, KW Nr OL1S/00024863/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C45ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 21.02.2025 r. do dnia 14.03.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński