

ZARZĄDZENIE 39/2025
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 14.03.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 39/2025 z dnia 14.03.2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.4.2025** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka gruntu, położona w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grom nr:
- nr 153/11 o pow. 1459 m² - cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030230/6. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.209.2024 z dnia 24.10.2024 r., zmienioną decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG-PP.6730.350.2024 z dnia 13.02.2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny (RIVa, RIVb).

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Działka gruntu, położona w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grom nr:
- nr 153/13 o pow. 1459 m² - cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030230/6. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.208.2024 z dnia 24.10.2024 r., zmienioną decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG-PP.6730.349.2024 z dnia 13.02.2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny (RIVa, RIVb).

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 17.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 39/2025 z dnia 14.03.2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.5.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Rusek Wielki jako działka nr 151 o powierzchni 0,0100 ha, KW Nr OL1S/00025040/9.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawa warzyw. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, KW Nr OL1S/00022267/5, użytki Bp, PsIV, RIIIb, RIVa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawa warzyw. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne – uprawy warzywnicze wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Działka gruntu, położona w Pasymiu przy ul. Karola Małłka, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasym nr 256/13 o pow. 456 m² KW Nr OL1S/00030278/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawa warzyw. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasym jak działka nr 256/14 o powierzchni 463 m², KW Nr OL1S/00030278/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele siedliskowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej

umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 280/4 o pow.0,0527 ha, KW Nr OL1S/00030261/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako RIVb.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawa warzyw. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

6. Nieruchomość gruntowa położona w m. Rusek Wielki, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rusek Wielki jako działka nr 118 o powierzchni 0,1500 ha, KW Nr OL1S/00057876/1.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako PsIV, N.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele siedliskowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

7. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jako działka nr 177/2 o pow. 0,1445 ha, KW Nr OL1S/00027038/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawa warzyw. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele: pod ustawienie garażu typu „blaszak”. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele budowlane pod garażami wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

8. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka nr 117/3 o pow. 0,1014 ha, KW Nr OL1S/00030271/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową jednorodziną.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele przemysłowo-składowe do prowadzenia działalności gospodarczej (parking dla sprzętu budowlanego).

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,15 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

9. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 248 o powierzchni 0,0144 ha, KW Nr OL1S/00023580/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B32MU – tereny zabudowy śródmiejskiej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako B.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele handlowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie:
- 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX,
- 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV. Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

10. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 111 o powierzchni 0,5120 ha, KW Nr OL1S/00029449/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren placu miejskiego, teren drogi publicznej klasy dojazdowej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bz, Ti.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele handlowe, m. in. pod ogórki gastronomiczne, ogródki piwne, ogródki z lodami, sprzedaż rękodzieła.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie:
- 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX,
- 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV. Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 17.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński