Pasym, dnia 13.05.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tylkowie, gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działki:

- **nr 56/2 o pow. 1080 m^2 wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m^2, 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m^2, 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m^2 – cena wywoławcza wynosi 90 100,00 zł;**
- **nr 56/3 o pow. 1023 m^2 wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m^2, 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m^2, 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m^2 – cena wywoławcza wynosi 86 400,00 zł;**
- **nr 56/4 o pow. 1450 m^2 wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m^2, 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m^2, 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m^2 – cena wywoławcza wynosi 114 400,00 zł;**
- **nr 56/5 o pow. 1535 m^2 wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m^2, 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m^2, 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m^2 – cena wywoławcza wynosi 120 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00043903/9 (dz. 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5), Nr OL1S/00056.../6 (dz. 54/14), Nr OL1S/00053.../3 (dz. 54/5). W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RVI, PsV).

Działki położone są blisko granic rozproszonej zabudowy wsi, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżone do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewostanem sosnowym w wieku około 20 lat. W bliskiej odległości od strony północnej przebiega czynny tor kolejowy, działki nr 56/4 i 56/5 graniczą z nim. Nieruchomości położone w sąsiedztwie Jeziora Kalwa oraz drogi krajowej nr 53 Nad działką nr 56/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN oraz zlokalizowany jest słup energetyczny. Dostęp do drogi powiatowej poprzez działki nr 54/5, 54/14, 56/1, użytkowane jako droga dojazdowa. Nieruchomości sprzedawane z udziałami w działkach nr 54/5, 54/14, 56/1 służących jako dojazd do nieruchomości.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu (z wyłączeniem działki nr 54/14). W księdze wieczystej nr Nr OL1S/00056.../6, obejmującej działkę nr 54/14 (użytkowana jako droga wewnętrzna) wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR. S. A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział Olsztyn.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W działkach nr 54/14, 54/5 zlokalizowany jest wodociąg z przyłączami. Przez działki nr 56/4, 56/1, 54/14, 54/5 przebiega sieci kanalizacyjna z przyłączami (sieć tłoczna i grawitacyjna). Na działce nr 56/4 poza siecią zlokalizowana jest studnia odpowietrzająca. Z uwagi na zlokalizowane kanalizacji i przyłączy Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na działkach polegającej na każdorazowym udostępnieniu działek w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz Gminy Pasym. Zgoda będzie dot. również prawa wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Pasym posługuje się w związku z utrzymaniem sieci. Służebność zostanie wpisana w księdze wieczystej przy sprzedaży działki nr 56/4 oraz udziałów w działce nr 56/1.

Uregulowanie służebności dot. działek nr 54/5 i 54/14 wymaga zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Kandydat na nabywcę udziałów w prawie własności ww. działek zobowiązuje się do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Gminy Pasym na przedmiotowych nieruchomościach w momencie przystąpienia do obciążenia działek służebnością. Zobowiązanie niniejsze zostanie zapisane w protokole z przetargu oraz akcie notarialnym. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.03.2026 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 08.05.2026 r.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 18.06.2026 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **10.06.2026 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **10.06.2026 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

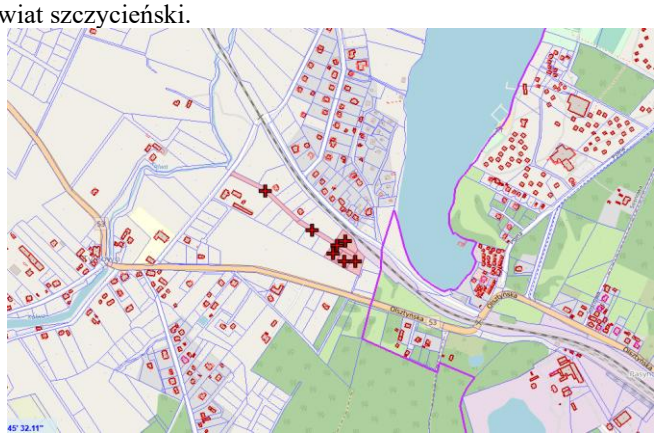
Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 544 49 48, e-mail: agnieszka.cekalska@pasym.pl.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na tablicach ogłoszeniowych w m. Tylkowo, zamieszczone na stronie Urzędu www.pasym.pl i na stronie BIP Urzędu https://bip.pasym.pl/ oraz opublikowane w prasie o zasięgu obejmującym min. powiat szczycieński.



Działki oznaczone na mapie krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociśńki

…....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..
podpis

…....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr …....., obr. geod. …....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..
podpis