

ZARZĄDZENIE 132/2025
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 21.08.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.14.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działki gruntu, położone w Narajtach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Narajty nr:

- nr 155/2 i nr 155/3 o łącznej pow. 1814 m² - cena wywoławcza wynosi 59 000,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030233/7 i KW Nr OL1S/00030236/8. Działki położone są w granicach zabudowy wsi Narajty. Graniczą ze sobą tworząc jedną nieruchomość. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.64.2023 z dnia 15.06.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RIVa, PSV).

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu jako jedna nieruchomość gruntowa.

2. Działka gruntu zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym, położona w Pasymiu przy ul. Rynek 20, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka 150 o pow. 284 m².

Wartość prawa własności działki nr 150, obr. geod. nr 4 miasta Pasym – 22 600,00 zł

Budynek został wybudowany przez dzierżawcę ze środków własnych.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00028740/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze teren zabudowy śródmiejskiej.

Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy i która została zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: przyłącze kanalizacji sanitarnej, zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe oraz stano-wiska (miejsca) postojowe, stanowiącymi nakład dzierżawcy, na podstawie pozwolenia na budowę. Dzierżawca wybudował budynek na podstawie pozwolenia na budowę, uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku w części obejmującej lokal usługowy znajdujący się na parterze budynku.

Rada Miejska w Pasymiu uchwalała Nr XIV/118/2025 z dnia 20 maja 2025 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pasym, położonej w Pasymiu przy ul. Rynek oznaczonej nr ewid. 150, obr. geod. nr 4 miasta Pasym na rzecz dzierżawcy.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku usługowo-mieszkalnego.

3. Działka gruntu, położona w Michałkach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Michałki nr:

- nr 121/5 o pow. 1814 m² - cena wywoławcza wynosi 125 000,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00049344/4. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.62.2023 z dnia 19.05.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny (RIVa).

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

4. Działka gruntu położona w Michałkach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Michałki nr:

- nr 121/6 o pow. 1814 m² - cena wywoławcza wynosi 125 000,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00049344/4. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.63.2023 z dnia

15.06.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny (RIVa).

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

5. Działka gruntu położona w Pasymiu przy ul. Pogodnej, w sąsiedztwie ulicy Polnej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym:

- nr 271/212 o pow. 1 098 m² - cena wywoławcza op. 76 000,00 zł

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7. Działka położona w sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przemysłowo-usługowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1634, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12MNW -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

6. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Miłuki nr:

- nr 126/3 o pow. 512 m² - cena wywoławcza wynosi 77 000,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022263/7. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny Lzr-RVIZ.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

7. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Miłuki nr:

- nr 126/4 o pow. 513 m² - cena wywoławcza wynosi 77 000,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022263/7. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny Lzr-RVIZ.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

8. Działki gruntu, położone w Jurgach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Jurgi:

- nr 50/3 o pow. 1308 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 48 900,00 zł;

- nr 50/4 o pow. 1524 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 56 450,00 zł;

- nr 50/5 o pow. 1520 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 56 300,00 zł;

- nr 50/6 o pow. 1065 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 25/100 części w działce nr 50/8 o pow. 352 m² – cena wywoławcza wynosi 40 400,00 zł;

- nr 50/7 o pow. 1918 m² – cena wywoławcza wynosi 67 150,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/00030156/3.

Działki położone są w granicach administracyjnych miejscowości Jurgi, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżone do prostokąta, teren płaski, wykorzystywano rolniczo. Dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę nr 50/8 służącą jako droga wewnętrzna (dot. działek nr 50/3-50/6). Działka nr 50/7 posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 208. Nieruchomości (działki nr 50/3-50/6) sprzedawane z udziałami w działce nr 50/8. Przez działki (poza działką nr 50/4) przebiega sieć wodociągowa i przyłącza do nieruchomości sąsiednich. Przez działki nr 50/3, 50/6 i 50/8, przebiega sieć telekomunikacyjna.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RV1a), a działka nr 50/8 jako dr.

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

9. Działka gruntu położona w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym Grom nr:

- nr 138/1 o pow. 0,0118 ha - cena wywoławcza wynosi 6 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030230/6. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako N. Działka położona na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieregularny zbliżony do prostokąta szerokości ok. 4 m.

Z uwagi na kształt i szerokość działki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 137/2, położonej w Gromie.

10. Działka gruntu niezabudowana położona w Pasymiu przy ul. Wańkowicza i ul. Leśnej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasym nr:

- nr 207/1 o pow. 889 m² - cena wywoławcza wynosi 64 500,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00013978/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki nieregularny ze spadkiem w kierunku drogi.

Z uwagi na nieregularny kształt i ukształtowanie terenu działki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 206, położonej w obr. geod. nr 3 miasta Pasym.

11. Działki gruntu, położone w Narajtach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębem Narajty:

- nr 187/6 o pow. 901 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł

- nr 187/7 o pow. 903 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł

- nr 187/8 o pow. 907 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł

- nr 187/9 o pow. 909 m² wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m² – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste Nr OL1S/00030233/7 i OL1S/000679../6 (dla dz. 187/10).

Działki położone są w granicach administracyjnych miejscowości Narajty, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, wykorzystywano rolniczo. Działka nr 187/9 graniczy z rowem melioracyjnym. Dostęp do drogi gminnej poprzez działkę nr 187/10 (dr) służącą jako droga wewnętrzna oraz działki nr 186, 185 i 387/2. Nieruchomości sprzedawane z udziałami w działce nr 187/10 (dr). W celu uregulowania przejazdu przez działki nr 186, 185 i 387/2 przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowych nieruchomości. Przez działkę 187/10 przebiega projektowana sieć kanalizacyjna (w trakcie budowy). Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na działce polegającej na każdorazowym udostępnieniu działki w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz gminy Pasym.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RV), działka nr 187/10 jak dr.

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

12. Udział 16/100 w prawie własności działki gruntu położonej w Narajtach, oznaczonej w ewidencji gruntów

obróbu Narajty nr 187/10 o pow. 717 m², stanowiącej drogę wewnętrzną. **- cena wywoławcza wynosi 2 100,00 zł** · Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą OL1S/000679../6.

Droga położona w granicach administracyjnych miejscowości Narajty, stanowi dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi gminnej poprzez działki nr 186, 185 i 387/2. W celu uregulowania przejazdu przez działki nr 186, 185 i 387/2 przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowych nieruchomości. Przez działkę przebiega projektowana sieć kanalizacyjna (w trakcie budowy). Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie

do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na działce polegającej na każdorazowym udostępnieniu działki w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz gminy Pasym.

Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako droga (dr).

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

13. Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę wewnętrzną położona w m. Grzegorzółki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geod. Grzegorzółki jako działka:

- nr 154 o pow. 0,0800 ha - cena wywoławcza wynosi 7 500,00 zł.

Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030285/6 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako droga (dr). Sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak połączenia z drogą publiczną działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

14. Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę wewnętrzną położona w m. Grzegorzółki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geod. Grzegorzółki jako działka:

- nr 155/3 o pow. 0,0200 ha - cena wywoławcza wynosi 2 000,00 zł.

Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00000588/1 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako droga (dr). Sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak połączenia z drogą publiczną działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

15. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym położona w Pasymiu przy ul. Ogrodowej nr 33. Budynki zlokalizowane są na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym nr 45/2 o pow. 0,0187 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość sprzedawana będzie łącznie z działką nr 97/1 o pow. 0,0164 ha, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, użytkowaną jako podwórko i ogródek, w ewidencji gruntów sklasyfikowaną jako droga (dr).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgi wieczyste OL1S/00003161/3 (dz. 45/2) i KW Nr OL1S/00029449/4 (dz. 97/1).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: : A16MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 06KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 08KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, A26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w granicach ochrony archeologicznej starego miasta oraz w graniach obszaru układu urbanistycznego starego miasta. Ponadto budynek mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny wybudowany ok 1880 r. o pow. użytkowej 32 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i wiatrołapu. Wysokość pomieszczeń różna i wynosi 2,09 mb, 2,07 mb i 2,04 mb co ma wpływ na ustalenie powierzchni użytkowej. Budynek bez podpiwniczenia. Obiekt wymaga kapitalnego remontu łącznie z instalacjami. Nieruchomość ogrodzona, niezagospodarowana, teren płaski. Budynek gospodarczy wybudowany około 1970 roku o powierzchni użytkowej 17 m². Budynek w złym stanie technicznym do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną i energetyczną.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

16. Działka gruntu, położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym:

- nr 271/253 o pow. 1,4637 ha - cena wywoławcza wynosi 862 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7. Działka położona w pobliżu drogi krajowej nr 53 w otoczeniu zabudowy przewidzianej w planie miejscowym pod funkcję

przemysłowo-składową. Działka niezabudowana, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiewem sosnowym oraz brzozy w wieku około 7 lat. Dostęp komunikacyjny terenu – z dróg dojazdowych gruntowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem E5P tj. w strefie zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów.

Działka przeznaczona są do zbycia w trybie przetargu.

17. Działka gruntu, położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym:

- nr 271/254 o pow. 1,0000 ha - cena wywoławcza wynosi 589 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7. Działka położona w pobliżu drogi krajowej nr 53 w otoczeniu zabudowy przewidzianej w planie miejscowym pod funkcję przemysłowo-składową. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiewem sosnowym oraz brzozy w wieku około 7 lat. Dostęp komunikacyjny terenu – z dróg dojazdowych gruntowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem E5P tj. w strefie zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów.

Działka przeznaczona są do zbycia w trybie przetargu.

18. Działka gruntu, położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym:

- nr 271/255 o pow. 1,0000 ha - cena wywoławcza wynosi 589 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7. Działka położona w pobliżu drogi krajowej nr 53 w otoczeniu zabudowy przewidzianej w planie miejscowym pod funkcję przemysłowo-składową. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiewem sosnowym oraz brzozy w wieku około 7 lat. Dostęp komunikacyjny terenu – z dróg dojazdowych gruntowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem E5P tj. w strefie zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów.

Działka przeznaczona są do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 22.08.2025 r. do dnia 12.09.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.15.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasyw przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyw, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasyw jako działka nr 346 o pow. 0,4784 ha, KW Nr OL1S/00004583/4, użytki RVI.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyw, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na rolne - wypas kucy.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyw /na parterze/ tj. od dnia 22.08.2025 r. do dnia 12.09.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasyw
/-/ Marcin Nowociński