

ZARZĄDZENIE 183/2025
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 09.12.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.19.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka gruntu niezabudowana położona w Pasymiu przy ul. Wańkowicza i ul. Leśnej, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym nr:

- nr 207/1 o pow. 889 m² - cena wywoławcza wynosi 58 050,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00013978/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki nieregularny ze spadkiem w kierunku drogi.

Z uwagi na nieregularny kształt i zapisy miejscowego planu zagospodarowania (wskaźnik powierzchni zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg) działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, zatem nie mogą być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

2. Działki gruntu, położone w Tylkowie, oznaczone w ewidencji gruntów obręb Tylkowo:

- **nr 56/2 o pow. 1080 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 90 100,00 zł;**
- **nr 56/3 o pow. 1023 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 86 400,00 zł;**
- **nr 56/4 o pow. 1450 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 114 400,00 zł;**
- **nr 56/5 o pow. 1535 m² wraz z udziałami w drogach wewnętrznych: 5/100 części w działce nr 54/5 o pow. 1952 m², 5/100 części w działce nr 54/14 o pow. 989 m², 25/100 części w działce nr 56/1 o pow. 586 m² – cena wywoławcza wynosi 120 000,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00043903/9, Nr OL1S/000565../6, Nr OL1S/000535../3.

Działki położone są blisko granic rozproszonej zabudowy wsi, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżone do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewostanem sosnowym w wieku około 20 lat. W bliskiej odległości od strony północnej przebiega czynny tor kolejowy. Nieruchomości położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 53. Nad działką nr 56/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN, słup na działce. Dostęp do drogi powiatowej poprzez drogi wewnętrzne (działki nr 54/5, 54/14, 56/1). Nieruchomości sprzedawane z udziałami w drogach wewnętrznych.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RVI).

W księdze wieczystej nr OL1S/00056504/6, obejmującej działkę nr 54/14 (droga wewnętrzna) wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR. S. A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział Olsztyn.

Przez działki nr 56/4, 56/1, 54/14, 54/5 przebiega sieci kanalizacyjna z przyłączami. Z uwagi na zlokalizowane sieci i przyłącza Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesylu na czas nieokreślony na działce polegającej na każdorazowym udostępnieniu działki w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz zarządcy sieci. Służebność zostanie wpisana w Księdze Wieczystej.

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

3. Działka gruntu położona w Leleszkach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb geodezyjny Leleszki nr:

- nr 16/3 o pow. 68 m² - cena wywoławcza wynosi 6 400,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00028100/9. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr. Działka położona w centrum wsi Leleszki, stanowi dojazd do działki nr 16/1. W księdze wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodzenia i przejazdu oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przeprowadzenia linii energetycznej.

Z uwagi na szerokość działki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (droga), natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 16/1 położonej w Leleszkach.

4. Budynek mieszkalny nr 1 przy ul. Żurawia w Pasymiu zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obręb geodezyjny nr 3 miasta Pasym nr 117/1 o pow. 0,0342 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030271/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem D21UMN - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w mieście Pasym. Budynek mieszkalny wybudowany ok 1975 r. o łącznej pow. użytkowej 47,9 m². Budynek składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, ganku i wiatrołapu. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Udział w prawie własności – 1/1.

Najemcą budynku jest R. S.

Wartość nieruchomości – 77 700,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

5. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 15 przy ul. Jedności Słowiańskiej w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako nr 78/2 o powierzchni 304 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/000281../9. Rok budowy budynku 1870 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A33MU – teren zabudowy śródmiejskiej. Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,2 m². Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica numer 1 o pow. użytkowej wynoszącej 5,7 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 7/100.

Najemcą lokalu jest Pani J. Z.

Wartość nieruchomości – 80 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

6. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 16 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako nr 165 o powierzchni 447 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/000257../9. Rok budowy budynku 1880 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A36MU – teren zabudowy śródmiejskiej. Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,5 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu. Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica numer 4 o pow. użytkowej wynoszącej 1,1 m² przy wysokości 1,98 mb.

Udział w nieruchomości wspólnej – 27/100.

Najemcą lokalu jest Pani S. M.

Wartość nieruchomości – 102 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

7. Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 2 przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 464 o powierzchni 1469 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/000265../1. Rok budowy budynku 1988 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 069KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, B53MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,8 m². Lokal położony na drugim piętrze budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica numer 5 o pow. użytkowej wynoszącej 11,0 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 52/1000.

Najemcą lokalu jest Pani E. O.

Wartość nieruchomości – 96 350,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

8. Lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku nr 2 przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 464 o powierzchni 1469 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/000265../1. Rok budowy budynku 1988 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 069KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, B53MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 93,5 m². Lokal położony na poddaszu budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, komunikacji. Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica numer 14 o pow. użytkowej wynoszącej 13,4 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 116/1000.

Najemcą lokalu jest Pan K. Sz.

Wartość nieruchomości – 213 670,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

9. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 6 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 161 o powierzchni 185 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/000302../4. Rok budowy budynku 1889 r. Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A35MU i A36MU - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,9 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 1,3 m² i 2,8 m² oraz boks w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 13,1 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 3512/10000.

Najemcą lokalu jest Pan M. S.

Wartość nieruchomości – 97 200,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 10.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 183/2025 z dnia 09.12.2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.20.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Leleszkach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Leleszki jako działka nr 225/3 o powierzchni 0,4461 ha, KW Nr OL1S/00028100/9.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym nr 271/258 o pow. 4000 m², KW Nr OL1S/00024863/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem E5P tj. w strefie zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów i magazynów.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat pod budowę hali produkcyjnej przez dzierżawcę. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XIX/165/2025 z dnia 28 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cel wynosi 0,19 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym jako działka nr 377 o powierzchni 2 918 m², KW Nr OL1S/00046335/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem E13P – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Część działki o pow. 800 m² przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele przemysłowo-składowe (składowanie opału). Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,09 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 484 o pow. 0,8104 ha, KW Nr OL1S/00047471/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B52MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada

2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 406 o pow. 0,1531 ha, Kw Nr OL1S/00022258/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji tereny zieleni parkowej.

Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

6. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym jako działka nr 361 o powierzchni 1,0712 ha, KW Nr OL1S/00030279/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem E16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część przedmiotowej działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu użytkowana jest na cele siedliskowe. Część działki o pow. 900 m² przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

7. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem administracyjnym Ratusza, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 112 o pow. 0,0433 ha, KW Nr OL1S/00030250/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A39PM – teren placu miejskiego. Część dachu budynku Ratusza przeznaczona jest do oddania w najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat na dalsze umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych obsługujących sieć lokalną Matcom. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wysokość umowna czynszu za najem powierzchni dachu budynku Ratusza wynosi 2 500,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny kwartalnie do 30 dnia każdego pierwszego miesiąca kwartału.

8. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Tylkowo, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Tylkowo jako działka nr 45/72 o powierzchni 1724 m², KW Nr OL1S/00029451/1.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr- drogi.

Część nieruchomości o pow. 24 m² przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na powiększenie działki użytkowanej na cele rekreacyjne oznaczonej nr 45/77 w celu poprawy warunków zagospodarowania. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wysokość umowna czynszu za dzierżawę na ww. cel wynosi 60 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie aneksu.

9. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 146/3 o powierzchni 89 m², KW Nr OL1S/00028740/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji – teren zabudowy śródmiejskiej. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 10 lat na cele handlowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele handlowe wynosi 4,00 zł/1 m² w m-cach X – IV oraz 6,00 zł/1 m² w m-cach V – IX. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

10. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 124/1 o powierzchni 17 m², KW Nr OL1S/00029449/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji – teren zabudowy śródmiejskiej. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 10 lat na cele handlowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVIII/159/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele handlowe wynosi 4,00 zł/1 m² w m-cach X – IV oraz 6,00 zł/1 m² w m-cach V – IX. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 10.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński