

ZARZĄDZENIE NR 50/2026
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 23.03.2026 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami i uchwały Nr LIV/421/2024 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Barbara Trusewicz
Sekretarz Miasta Pasym

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.3.2026** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem rekreacyjnym położona w Łysej Górze, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Elganowo, gm. Pasym jako działka 177/5 o pow. 561 m², oddana w użytkowanie wieczyste na cele rekreacyjne – okres użytkowania wieczystego do dnia 22.08.2092 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

Wartość prawa własności działki wynosi – 47 416,00 zł

Cena nabycia prawa własności działki wynosi 28 449,60 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/000188../7. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne treny zabudowane - Bi.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest przeznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym na realizację celów publicznych i celów użyteczności publicznej. Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Pasym w stosunku do przedmiotowej nieruchomości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym w Dybowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dybowo, gm. Pasym jako działka 460 o pow. 855 m², oddana w użytkowanie wieczyste – okres użytkowania wieczystego do dnia 13.11.2088 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

Wartość prawa własności działki wynosi – 22 948,00 zł

Cena nabycia prawa własności działki wynosi 13 768,80 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/000177../5. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne treny zabudowane - Bi.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest przeznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym na realizację celów publicznych i celów użyteczności publicznej. Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Pasym w stosunku do przedmiotowej nieruchomości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

3. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Grom, gm. Pasym jako działka 137/3 o pow. 1065 m², oddana w użytkowanie wieczyste – okres użytkowania wieczystego do dnia 22.04.2095 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

Wartość prawa własności działki wynosi – 38 000,00 zł

Cena nabycia prawa własności działki wynosi 22 800,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/000117../7. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne treny zabudowane - Bi.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest przeznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym na realizację celów publicznych i celów użyteczności publicznej. Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Pasym w stosunku do przedmiotowej nieruchomości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 24.03.2026 r. do dnia 14.04.2026 r.

Z up. Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Barbara Trusewicz
Sekretarz Miasta Pasym