

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 20 lutego 2026 r.

NR XXI/193/2026

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność gminy Pasym na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 484 o pow. 0,520 ha (pow. całkowita działki 0,8104 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 12.05.2023 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,1120 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartych w dniach: 07.03.2023 r., 12.05.2023 r. i 29.06.2023 r. z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,148 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 10.05.2023 r. z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,0012 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 10.05.2023 r. z dotychczasowym dzierżawcą zajętej pod budynkiem garażem typu „blaszak” z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 218/2 o pow. 0,0025 ha (pow. całkowita działki 0,0286 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej w dniu 01.06.2021 r. zajętej pod budynkiem garażem typu „blaszak” z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 218/2 o pow. 0,0063 ha (pow. całkowita działki 0,0286 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej w dniu 10.05.2023 r. z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 218/2 o pow. 0,0025 ha (pow. całkowita działki 0,0286 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartej w dniu 15.03.2023 r. z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 8. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 77 o pow. 0,0036 ha (pow. całkowita działki 0,0677 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zawartych w dniu 12.05.2023 r. z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 9. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 255/9 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 01.03.2021 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 10. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 36/11 o pow. 0,0174 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 18.04.2016 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe i ogród przydomowy na okres 10 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 11. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 36/16 o pow. 0,0133 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 01.07.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem garażowym na okres 10 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 12. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 130/6 o pow. 0,7000 ha, położonej w obrębie geod. Jurgi, zawartej w dniu 21.09.2023 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3, 5 i 10 lat, a mianowicie działek nr:

- 484, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 218/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 77, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 227, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 255/9, obr. geod. nr 3 miasta Pasym,
- 36/11, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 36/16, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 130/6, obr. geod. Jurgi,

aktualnie będącymi przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca III kwartału 2026 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 3 (dot. działek: nr 427/19, 218/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym), 5 lat (dot. działek: nr 484, 427/19, 218/2, 77, 227, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, nr 255/9, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, nr 130/6, obr. geod. Jurgi) i 10 lat (dot. działek nr 36/11, 36/16, obr. geod. nr 4 miasta Pasym) z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 484, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 218/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy śródmiejskiej
- działka nr 77, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy śródmiejskiej;
- działka nr 227, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- działka nr 255/9, obr. geod. nr 3 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 36/11, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług hotelarskich;
- działka nr 36/16, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy garażowej.

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 130/6, obr. geod. Jurgi brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Użytkownicy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.